

A man with a beard, wearing a dark blue blazer over a green shirt and grey trousers, is walking hand-in-hand with a young boy. The boy is wearing a plaid shirt and green trousers. They are walking on a light-colored tiled floor in a modern building lobby. In the background, there is a staircase with a wooden handrail, a green bicycle leaning against the wall, and an elevator with a green and wood-grain interior. The lighting is bright and even.

PERSONENAUFZÜGE FÜR DEN KOMPLETTAUSTAUSCH

KONE MonoSpace® 500

Ready to **Connect** 

KONE AUFZÜGE – BEWÄHRT, INNOVATIV, SICHER

Seit über 100 Jahren liefert KONE technologisch ausgereifte Lösungen für den sicheren und zuverlässigen Transport von Passagieren und Lasten in Ihrem Gebäude und stellt so einen optimalen People Flow® sicher.



1996 haben wir mit dem ersten maschinenraumlosen Aufzug die Branche revolutioniert. Mit dem bis heute 500.000 Mal installierten KONE MonoSpace® und dem energieeffizienten Antrieb KONE EcoDisc® haben wir ein Aufzugssystem geschaffen, das sich perfekt Ihrem Gebäude anpasst.

Wir begleiten Ihre Planung von der Projektierung bis zur Inbetriebnahme. In der partnerschaftlichen Zusammenarbeit wollen wir mit Ihnen die perfekte Transportlösung für Ihren Einsatz und Ihre Anforderungen umsetzen.

Mit unseren technologisch ausgereiften Produkten und unseren Dienstleistungen erfüllen wir jederzeit höchste Sicherheitsanforderungen, auch über geltende Normen hinaus.



UNSERE ERFOLGSFAKTOREN

- Mehr als 100 Jahre Erfahrung im Aufzugsbau
- Über 800.000 installierte KONE EcoDisc® weltweit
- Wartung von mehr als 1 Million Aufzügen und Rolltreppen
- Rund 55.000 qualifizierte Mitarbeiter weltweit
- 9 von 10 Kunden würden uns wieder als Partner für den Aufzugsbau wählen.
- Das in den USA herausgegebene Forbes Magazine listet seit Jahren KONE unter den 10 europaweit innovativsten Unternehmen – als einziges Unternehmen der Branche.



READY TO CONNECT: UNSERE ANLAGEN SIND DIGITAL (IOT) UND INTELLIGENT (IBM WATSON)

- Offene und flexible Schnittstellen für die Angliederung von Gebäude- und Drittsystemen
 - Cloudbasierte Datenverwaltung und Vernetzung
 - Intelligente und lernende KONE Lösungen und Services*
 - Anbindung digitaler KONE Tools und Apps
- u. v. a. m.

* Auch für Anlagen anderer Anbieter möglich.

DREI GUTE GRÜNDE FÜR DEN KONE MONOSPACE®

1

PREISGEKRÖNTES DESIGN

- Beeindruckendes Kabinendesign, das Akzente setzt
- Über 100 funktionelle sowie außergewöhnliche Materialien zur Auswahl
- 1.000.000 Kombinationsmöglichkeiten – passend zu Ihrem Gebäude



2

HOHER FAHRKOMFORT

- Messtechnische Überprüfung des Fahrkomforts vor jeder Inbetriebnahme
- Sanftes Anfahren und Abbremsen sowie exakter Halt durch den bewährten KONE EcoDisc®
- Verbesserte Bremsen und zentralisierte Kabinenaufhängung
- Erhöhte Laufruhe dank optimierter Kabinenkonstruktion und gleitfähigerer Führungsschuhe



3

EXZELLENTER ENERGIEEFFIZIENZ

- Kontinuierlich verbesserte Energieeffizienz aufgrund des innovativen Antriebs KONE EcoDisc®, der reibungsarmen zentralisierten Aufhängung der Aufzugskabine und Stand-by-Lösungen der Aufzugsanlage bei Stillstand
- Energieeffizienzklasse A nach ISO 25745 und VDI 4707 serienmäßig verfügbar*
- Unser EnerCal Tool berechnet individuell den Energieverbrauch Ihrer Aufzugsanordnung



*Unter Beachtung bestimmter Ausstattungskriterien.

KOMFORTABEL FAHREN – RUHIG WOHNEN

Je „lauter“ der Alltag, desto ruhebedürftiger werden die Menschen – für uns Anlass genug, auch Fahrkomfort und Laufruhe unserer Aufzüge weiter zu optimieren.

Für die Bewohner des Hauses bedeutet die Vielzahl der kontinuierlich optimierten Bauteile des KONE MonoSpace® DX verminderte Geräusche im Haus und somit mehr Ruhe in den angrenzenden Räumen.

Unser Service: Komfort-Check Ihres Aufzugs

KONE bietet Ihnen einen einzigartigen Service: Vor Inbetriebnahme Ihres neuen Aufzugs prüfen wir messtechnisch Geräuschpegel und Vibrationen innerhalb der Kabine. Wir übergeben Ihnen Ihren Aufzug erst, wenn er diese Prüfung bestanden hat.

So haben Sie das gute Gefühl, dass Ihr Aufzug hinsichtlich Fahrkomfort, Zuverlässigkeit und Sicherheit garantiert eingehend überprüft ist.



AUSGEREIFTE TECHNIK FÜR MEHR LAUFRUHE

1

Antrieb und Bremssystem

- Der kontinuierlich optimierte frequenzgeregelte Antrieb verbessert den Fahrkomfort durch sanftes Beschleunigen und Abbremsen sowie den exakten Halt der Kabine in der Haltestelle.
- Das technisch ausgereifte Bremssystem sorgt für sichere und ruhige Fahrt und verursacht weniger Geräusche.
- Den automatischen Funktions-Check des Bremssystems führen wir täglich durch und gewährleisten dadurch Sicherheit und Zuverlässigkeit der Aufzugsanlage.

2

Kabinenaufbau und -aufhängung

Mehr Komfort für Aufzugsnutzer und Bewohner durch eine leisere und angenehm ruhige Fahrt mit weniger Vibrationen durch:

- den stabilen Rahmenaufbau und die verstärkte Isolierung der Kabine
- die reibungsarme zentralisierte Aufhängung des Fahrkorbs

3

Geräuscharme Kabinenführung

- Isolierte Führungsschuhe mit geräuscheminderndem Gleitmaterial reduzieren die Geräuschentwicklung.



ENERGIEEFFIZIENT UND NACHHALTIG

Mit unserer ökoeffizienten Aufzugstechnologie haben wir immer wieder Maßstäbe gesetzt. KONE hat seit 2008 die Energieeffizienz seiner Aufzüge um bis zu 70 % gesteigert.

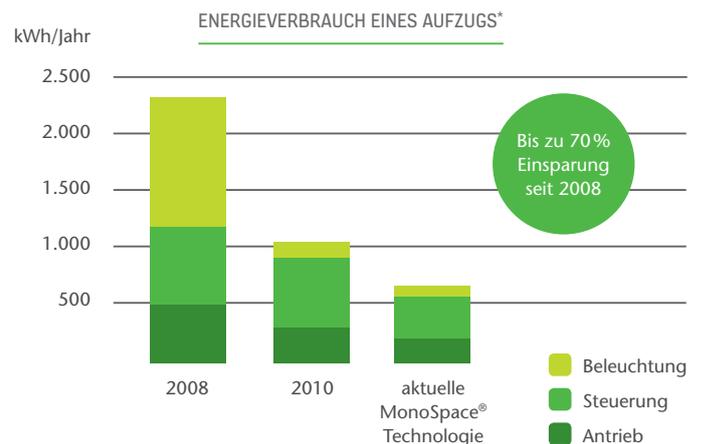
„Grüne“ Zertifizierung

Im Rahmen des „grünen Bauens“ trägt die Energieeffizienz unserer Aufzüge dazu bei, Ihre Gebäude bei den weltweit agierenden Organisationen LEED, BREEAM oder DGNB zertifizieren zu lassen.

Wir erfüllen die Anforderungen der europäischen Verordnungen REACH und RoHS. Weiterhin vermeiden wir Produkte mit VOCs (flüchtigen organischen Verbindungen).

Zukunftsorientiert

Unser Unternehmensziel ist es, u. a. im Sinne der Nachhaltigkeit und einer lebenswerten Zukunft für nachfolgende Generationen unseren Carbon Footprint jährlich um 3 % zu reduzieren.



DIE VIER ERFOLGSFAKTOREN

1

Gesteigerte Effizienz des Antriebs

Das hocheffiziente Antriebssystem mit dem KONE EcoDisc® Antrieb verbessert die Energieeffizienz und die CO₂-Bilanz Ihres Gebäudes.

2

Regenerative Energiegewinnung

Unsere optionalen regenerativen Systeme erzeugen elektrische Energie für die sofortige Wiederverwendung innerhalb des Gebäudes und sparen so bis zu 20% Energie.

3

Sparsame LED-Technik

Sparsame und langlebige LED-Beleuchtung reduziert den Stromverbrauch. Das Kabinenlicht kann zusätzlich gedimmt werden, sobald die Nutzer die Kabine verlassen haben.

4

Fortschrittliche Stand-by-Lösungen

Stand-by-Lösungen dimmen bzw. schalten Stromverbraucher ganz aus, wenn sie nicht benötigt werden. So lassen sich weitere Energiekosten einsparen.

* Berechnungsgrundlage: Aufzugsgeschwindigkeit 1,0 m/s, 630 kg Nennlast (8 Personen), 150.000 Starts/Jahr, 9 m Förderhöhe und 4 Etagen.

FLEXIBEL GESTALTEN IM BESTAND

Unabhängig vom Hersteller Ihres Aufzugs hält KONE flexible Konzepte zur Modernisierung in bestehenden Gebäuden für Sie bereit. Unsere Lösungen passen sich optimal an Ihren vorhandenen Aufzugsschacht an. Beim Komplettaustausch Ihrer alten Anlage genießen Schachtkopf und -grube Bestandsschutz, sodass Sie keine umfangreichen und lauten Baumaßnahmen zu befürchten haben. Variable Kabinengrößen, verschiedene Türtypen und -breiten bieten perfekte Anpassungsmöglichkeiten. Ihr neuer KONE MonoSpace® passt sich ganz einfach Ihrem Gebäude an.

VORTEILE EINER MODERNISIERUNG

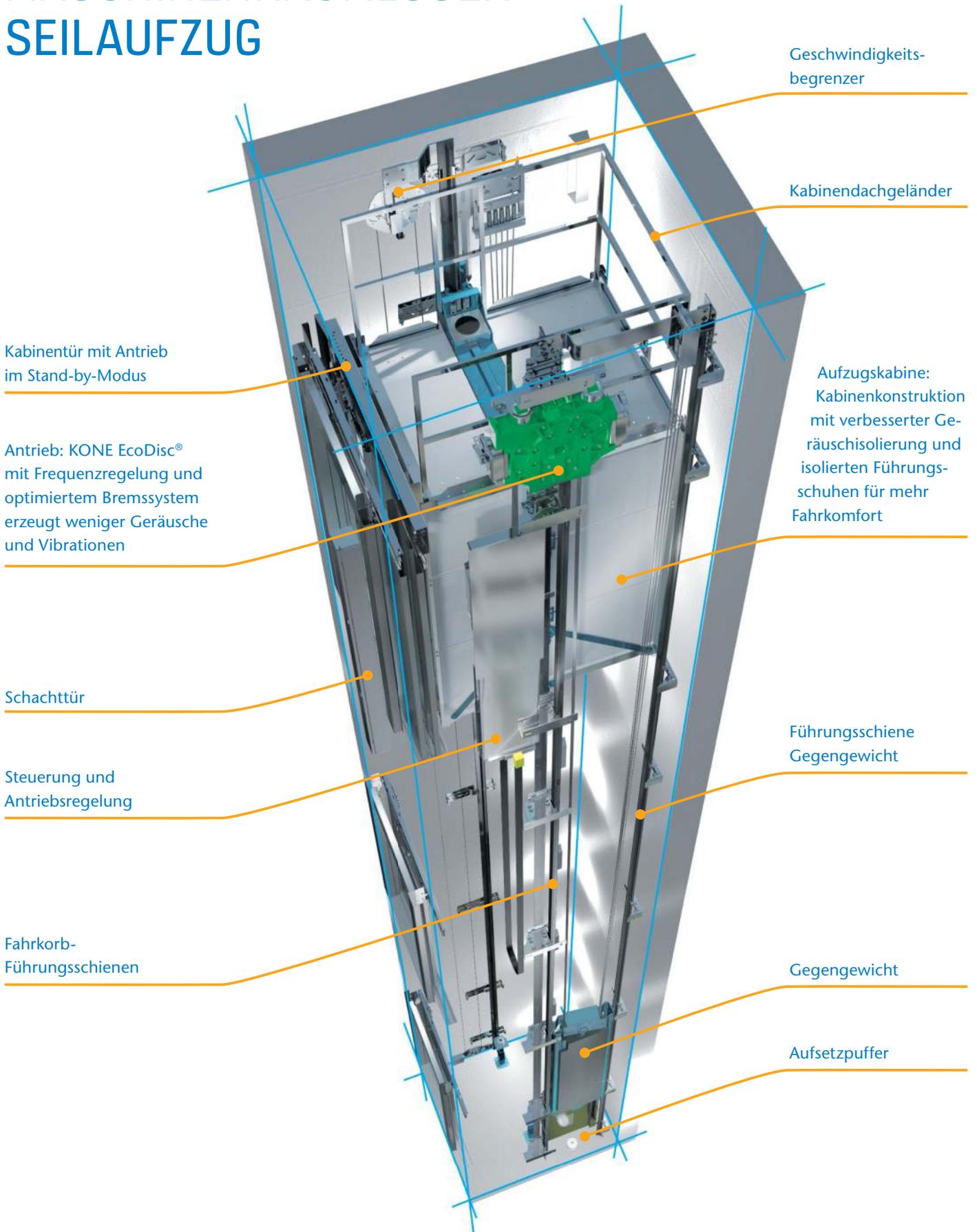
- Erhöhte Zuverlässigkeit und Verfügbarkeit
- Sicherheit für Sie als Betreiber durch Erfüllung aller geltenden Vorschriften und Normen
- Verbesserte Energieeffizienz
- Laufruhe und erhöhter Fahrkomfort für angenehme Fortbewegung und geringe Geräuschemission im Haus
- Bestandsschutz der baulichen Gegebenheiten, ggf. Einbau eines Aufzugs nach EN 81-20 möglich
- Ggf. mehr Raum in der Kabine und eine höhere Nennlast
- Wertsteigerung des Hauses durch Erschließung des Dachgeschosses, ansprechendes Design und barrierefreien Zugang



Planungsdaten für Aufzüge:

- bis 1.150 kg
 - bis 1,75 m/s
 - max. 75 m Förderhöhe
- **Nennlast**
4 – 15 Personen
320 – 1.150 kg
- **Geschwindigkeit (v)**
1,0 m/s
1,6 m/s
1,75 m/s
- **Förderhöhe (FH) / Haltestellen**
max. 55 m bei 1,0 m/s
max. 75 m bei 1,6/1,75 m/s
max. 24 Haltestellen
- **Türen**
 - Türen einseitig oder gegenüber angeordnet
 - KES 201, 202, 600 und 800
 - zweiteilige seitlich öffnende Schiebetüren
 - zweiteilige zentral öffnende Schiebetüren
 - Rahmenausführung 120 mm seitlich und 150 mm oben (abhängig vom Türtyp)
 - KES 100 Türen dreiteilig und vierteilig für ideale Ausnutzung der bestehenden Maueröffnung
 - Türen in Nische zur Reduktion der benötigten Schachttiefe (bis 100 mm)
 - Portaltüren
- **Weitere Ausführungen**
 - Einzelaufzüge
 - Gruppen bis 4 Aufzüge

MASCHINENRAUMLOSER SEILAUFGUG



Geschwindigkeitsbegrenzer

Kabinendachgeländer

Kabinentür mit Antrieb im Stand-by-Modus

Aufzugskabine: Kabinenkonstruktion mit verbesserter Geräuschisolierung und isolierten Führungsschuhen für mehr Fahrkomfort

Antrieb: KONE EcoDisc® mit Frequenzregelung und optimiertem Bremssystem erzeugt weniger Geräusche und Vibrationen

Schachttür

Führungsschiene Gegengewicht

Steuerung und Antriebsregelung

Fahrkorb-Führungsschienen

Gegengewicht

Aufsetzpuffer

KONE ALS IHR PARTNER

Wenn es um die optimale Gebäudeerschließung mit Aufzügen geht, erhalten Sie von KONE Planung, Projektierung, Montage und Inbetriebnahme aus einer Hand.

INSTALLATION

Für eine reibungslose und störungsarme Montage Ihres neuen Aufzugs benötigen wir vor Ort von Ihnen:

- eine geeignete Zufahrt für die Anlieferung und freien Schwenkbereich für einen Kran zum Abladen des Materials,
- 35 qm Lagerplatz für das neue Material
- sowie einen abschließbaren, trockenen Lagerraum für empfindliche Bauteile.

QUALITÄTSSICHERUNG

Hohe Verfügbarkeit ist uns nicht genug – vor der Inbetriebnahme Ihres Aufzugs prüfen wir mit empfindlicher Messtechnik die Vibrationen und den Geräuschpegel innerhalb der Kabine und übergeben Ihnen Ihren Aufzug erst, wenn er diese strenge Prüfung bestanden hat.

INBETRIEBNAHME

KONE unterstützt Sie darin, alle Voraussetzungen für die Inbetriebnahme und den Betrieb Ihres Aufzugs zu erfüllen. Unter anderem können Sie den vorgeschriebenen Aufzugnotruf mit uns umsetzen.



UNSER SERVICE VOR AUFTRAGSERTEILUNG

- Analyse der Gebäudesituation inkl. Bestandsaufnahme und Bewertung des bestehenden Aufzugs
- Abwägung der Kosten für Teilmodernisierung und Komplettaustausch
- Beratung von Eigentümern und Hausverwaltern
- Lösungsvorschlag, Kalkulation und Zeitplanung
- Präsentation auf der Eigentümerversammlung

UNSER SERVICE NACH AUFTRAGSERTEILUNG

- Projektplanung durch erfahrene Modernisierungsspezialisten
- Abstimmung der bauseitigen Leistungen – auf Wunsch bieten wir diese mit an
- Klare Vorgabe der Montagevoraussetzungen
- Abstimmung mit den beteiligten Gewerken für einen reibungslosen Projektablauf
- Kurze Montagezeit durch innovative Technik
- Information der Mieter über den Projektfortschritt
- Persönliche Übergabe und Unterweisung in die neue Anlage



KONE RESIDENTIAL FLOW – EINFACH NACH HAUSE KOMMEN

Wir nutzen das Internet of Things (IoT) und unsere cloudbasierte Datenverwaltung (basierend auf IBM Watson), um die Vernetzung von Gebäudebetreibern, Bewohnern, Lieferanten und Dienstleistern mit dem Gebäude einfach und flexibel zu ermöglichen.

KONE ACCESS

- Entriegeln und öffnen Sie Ihre Haustür automatisch
- Gelingen Sie nahezu berührungslos bis vor Ihre Wohnungstür



KONE VISIT

- Begrüßen Sie Besucher über Ihre Gegensprechanlage oder Ihr Smartphone
- Gewähren Sie Zugang per Touch auf Ihr Smartphone-Display – wo auch immer Sie gerade sind



KONE INFORMATION

- Erhalten Sie wichtige Gebäudeinformationen auf Ihr Smartphone
- Bleiben Sie per Infobildschirm über wichtige Ankündigungen, Wetteraussichten oder Fahrpläne des öffentlichen Nahverkehrs informiert



Mit KONE Residential Flow können Sie den Zugang zum Gebäude ganz einfach verwalten und sogar zeitlich steuern sowie Gebäudeinformationen einfach und schnell empfangen und auch an die Bewohner und Nutzer versenden. Vernetzen Sie sich, die Bewohner, die Lieferanten & Dienstleister und das Gebäude miteinander und schaffen schon jetzt das Wohngebäude der Zukunft.

Über unsere Digitale Plattform, die wir mit IBM entwickelt haben, haben Sie für die Zukunft zudem alle Möglichkeiten offen: Flexible und offene Schnittstellen für die zukünftigen Anforderungen an Gebäude stehen bereit.

DIE KONE FLOW™ APP – IHR NEUER HAUSSCHLÜSSEL

KONE Residential Flow macht Ihr Smartphone zum Hausschlüssel. Alles was Sie brauchen wird in der praktischen KONE Flow App gebündelt. Sie können damit Türen öffnen, Besucher empfangen, digitale Schlüssel an Familie und Freunde senden und sogar Gebäudeinformationen lesen.

EIN KLEINER HELFER FÜR FACILITY MANAGER

- KONE Residential Flow ist einfach installiert und leicht zu warten – wir übernehmen das für Sie
- Teilen Sie ganz einfach wichtige Informationen mit Bewohnern
- Aktualisieren Sie Informationen per Mausklick
- Sparen Sie Zeit und Nerven mit der digitalen Schlüsselverwaltung

Ready to Connect



INTELLIGENTE 24/7 CONNECTED SERVICES

KONE macht Aufzüge und Rolltreppen mit Hilfe der Watson IoT Plattform von IBM intelligent. Unter Berücksichtigung geltender Datenschutzrichtlinien sammelt und analysiert das cloud-basierte System Daten von einer Vielzahl von Anlagensensoren. Wir überwachen, analysieren, lernen und ergreifen zur richtigen Zeit die passenden Maßnahmen.

Mit 24/7 Connect haben wir Ihre Anlagen nun noch besser im Blick. So können wir agieren, bevor Ausfälle eintreten. Für Sie bedeutet das erhöhte Sicherheit, volle Transparenz und ein gutes Gefühl.

VERFÜGBAR – PROAKTIVES HANDELN STEIGERT DIE LEISTUNG

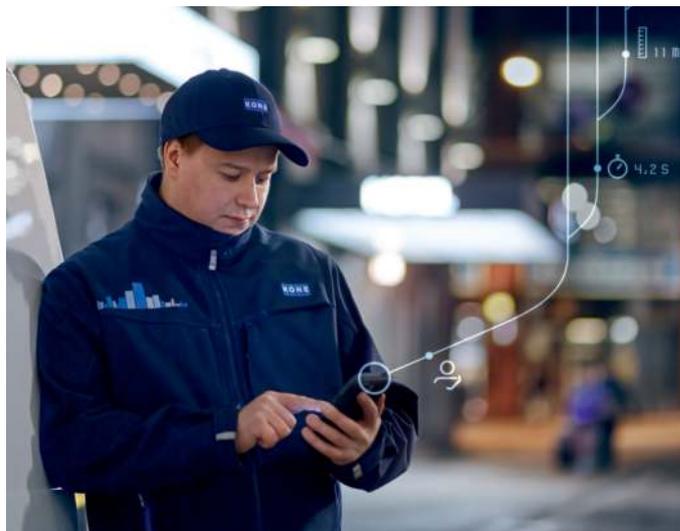
Dank zukunftsfähiger Technologie verraten uns Ihre Anlagen, wo Probleme auftauchen könnten. Unseren Technikern bietet das die Möglichkeit, Ausfällen einen Schritt voraus zu sein. Das Ergebnis: Zuverlässige Verfügbarkeit und höhere Sicherheit für Sie und Ihre Nutzer.

SICHER – DURCH 24/7 ÜBERWACHUNG

Aufzüge und Rolltreppen sind rund um die Uhr im Einsatz – und 24/7 Connect auch! Sollte ein Problem auftreten, erfahren wir detailliert woran es liegt und wie dringend es ist. Durch die 24/7-Überwachung können wir schnell agieren und plötzlichen Ausfällen vorbeugen.

TRANSPARENT – IMMER INFORMIERT

Wenn ein Problem erkannt und ein Techniker gerufen wird, werden Sie informiert. Denn nur, wenn Sie genau wissen was los ist, können auch Sie vorausschauend planen und zukünftigen Wartungs- oder Modernisierungsbedarf budgetieren.



IHRE VORTEILE



ÜBERBLICK IN ECHTZEIT

Fundierte Echtzeitdaten und Einblicke in Leistungsdaten und Wartungsbedürfnisse Ihrer Anlagen.



VORAUSSCHAUENDE MASSNAHMEN

Präventive Reparaturen und gezielter Service basierend auf dem tatsächlichen Zustand Ihrer Anlage.



MITTEILUNGEN UND BERICHTE

Übersicht über Ihr Anlagenportfolio und persönliche Berichte sowie Informationen zu dringenden Ereignissen.

DIGITALER AUFZUGWÄRTER

KONE Care 24/7 Connect erfüllt die Anforderungen der TRBS 3121. Der digitale Aufzugwärter übernimmt die elektronische Funktionsprüfung Ihres Aufzugs, wie sie in der Betriebssicherheitsverordnung gefordert ist. Im Zusammenhang mit der regelmäßigen Wartung decken wir die geforderten regelmäßigen Funktionskontrollen vollumfänglich ab. Darüber hinaus sind die Kosten für 24/7 Connect in voller Höhe umlagefähig.

KONE bietet innovative und energieeffiziente Lösungen für Aufzüge, Rolltreppen und Automatiktüren sowie Systeme, die sie mit den intelligenten Gebäuden von heute vernetzen können.

Wir unterstützen unsere Kunden bei jedem Schritt: Von der Planung über die Fertigung und Installation bis zur Wartung und Modernisierung. Gemeinsam mit unseren Kunden sorgen wir für einen reibungslosen Personen- und Warenfluss in ihren Gebäuden. Unsere Kundenorientierung ist in allen KONE Lösungen verankert. Das macht uns zu einem zuverlässigen Partner während des gesamten Lebenszyklus des Gebäudes. Wir sind schnell, flexibel und stellen stets die bisherigen Erkenntnisse der Branche infrage. Dadurch gilt KONE als Technologieführer und Innovationstreiber.

KONE ist börsennotiert (NASDAQ OMX, Helsinki), erwirtschaftete 2018 mit rund 57.000 Mitarbeitern in über 60 Ländern weltweit einen Umsatz von 9,1 Milliarden Euro und betreut mit über 1.000 Niederlassungen über 1,2 Millionen Anlagen. Hauptsitz ist Helsinki, Finnland.

KONE GMBH AUFZÜGE · ROLLTREPPEN · AUTOMATIKTÜREN

Vahrenwalder Straße 317
30179 Hannover

www.kone.de



www.kone.de/kontakt

INFOLINE: 0800 2526278

Für allgemeine Anfragen sind wir rund um die Uhr telefonisch erreichbar.

24H-NOTRUFNUMMER: 0800 8801188

Falls eine Störung an Ihrer Anlage auftritt oder Personen im Aufzug eingeschlossen sind.

BLEIBEN SIE UP TO DATE

Abonnieren Sie unseren Newsletter „KONE Update“.
www.kone.de/newsletter





FOLGEN SIE UNS:

 <https://twitter.com/KONEPeopleFlow>

 <https://www.youtube.com/user/KONEPeopleFlow>

 <https://www.xing.com/company/kone>

 <https://www.facebook.com/konegmbh/>