# ES IST AN DER ZEIT IHREN AUFZUG NEU ZU ERLEBEN

KONE Modernisierungslösungen

# Warum sollten Sie Ihren Aufzug modernisieren?

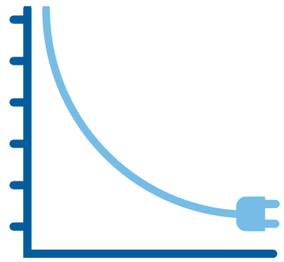
Wie jedes andere technische Gerät sollte auch Ihr Aufzug im Laufe seiner Nutzungsdauer nachgerüstet werden. Das kann den Austausch kleinerer Bauteile, einzelner Systeme oder sogar den vollständigen Austausch des Aufzugs umfassen. Derartige Investitionen zahlen sich durch mehr Sicherheit, mehr Zuverlässigkeit und bessere Ausführung sowie durch geringere Energiekosten aus.

**Wann schalten Sie auf Modernisierung?**



## 6 GRÜNDE FÜR EINE MODERNISIERUNG

Sicherheit



Energieeffizienz

Zugänglichkeit

Zuverlässigkeit

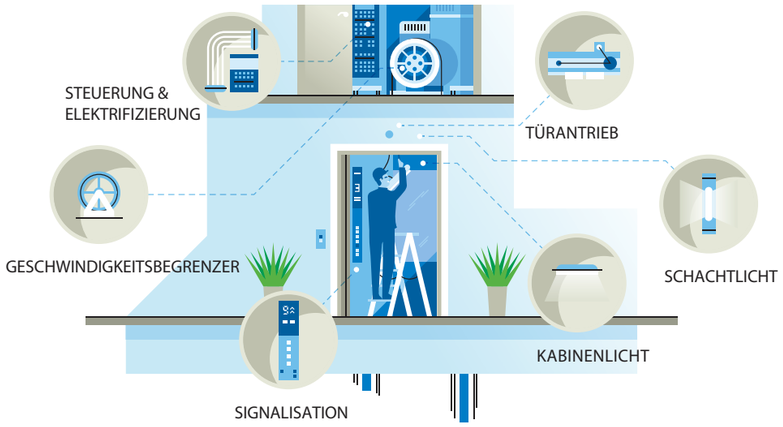
Lebensdauer der Anlage

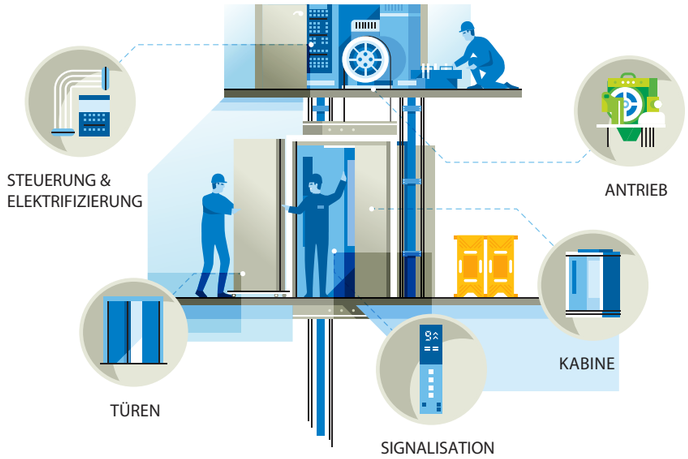
Gebäudewert und Erscheinungsbild

# 3 MODERNISIERUNGSLÖSUNGEN ÜBER DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS IHRES AUFZUGS

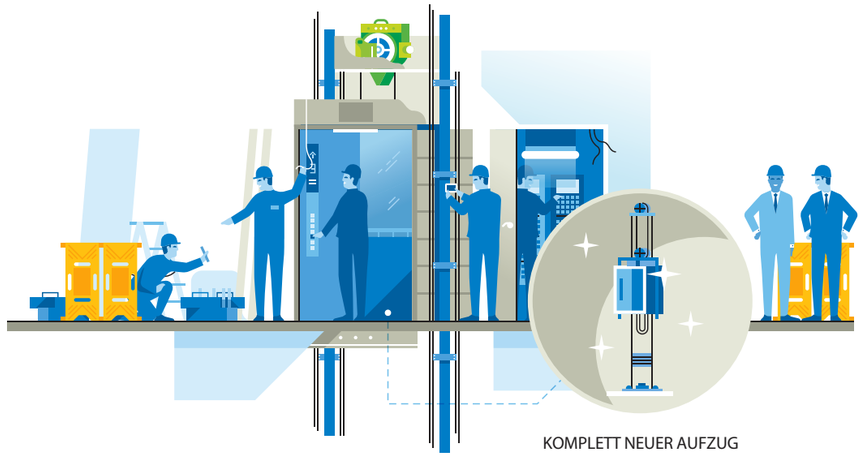
Mit den massgeschneiderten Modernisierungslösungen von KONE ist Ihr Aufzug immer – auch im energetischen Bereich – auf dem neuesten Stand der Technik. Ein ganzes Gebäudeleben lang.

## Einzelkomponenten modernisieren




## Komplettaustausch des Aufzugs




## Kernkomponenten modernisieren

10 Jahre

15 Jahre

20 Jahre

# EINZELKOMPONENTEN MODERNISIEREN – MEHR ALS NUR KOSMETIK

Das Nachrüsten von Einzelkomponenten ist ein schneller und kostengünstiger Weg, um kleine Verbesserungen an Ihrem Aufzug vorzunehmen. Bei solchen Nachrüstungen kann es sich um den Türmechanismus, die Signalisation oder die Beleuchtung handeln.

**Wir empfehlen die Modernisierung von Einzelkomponenten, wenn Ihr Aufzug ...**

... ein geräuschvolles Türsystem hat

... mit einer veralteten und unpraktischen Signalisation ausgestattet ist

... älter als 10 Jahre ist

- Individueller, bedarfsgerechter Austausch
- Auswahl einzelner Komponenten
- Geringer bautechnischer Aufwand
- Budgetgerechte Erneuerung

Dieses modulare Modernisierungskonzept konzentriert sich auf die Erneuerung einzelner Komponenten zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit, des Kabinendesign oder der Sicherheit. Je nach aktuellem Zustand des Aufzugs kann ein Austausch von Steuerung, Antrieb, Signalisation, Türen oder der Kabine vorgenommen werden. Eine erhöhte Sicherheit durch die Beseitigung von Gefahren in Schacht, Schachtgrube oder Schachtkopf ist ebenso möglich wie die Optimierung des Nutzerkomforts.

In jedem Fall steht bei dieser Modernisierungslösung die punktuelle Beseitigung von Schwachstellen im Vordergrund. Der Aufzug läuft verlässlicher und mit weniger Ausfallzeiten sowie geringeren Betriebskosten.



# KERNKOMPONENTEN MODERNISIEREN – ELEMENTARE VERBESSERUNG DER ANLAGE

Kernkomponenten Modernisierungungen verbessern durch das Nachrüsten ganzer Systeme erheblich die Leistung Ihres Aufzugs. Diese Art der Nachrüstung betrifft Komponenten wie den Aufzugmechanismus, die Energieversorgung oder die Türen.

**Wir empfehlen die Modernisierung von Kernkomponeten, wenn Ihr Aufzug ...**

... sehr viel Strom verbraucht

... auf den Zieletagen nicht eben anhält

... über eine unpraktische oder veraltete Innenausstattung verfügt

... zwischen 15 und 20 Jahre alt ist

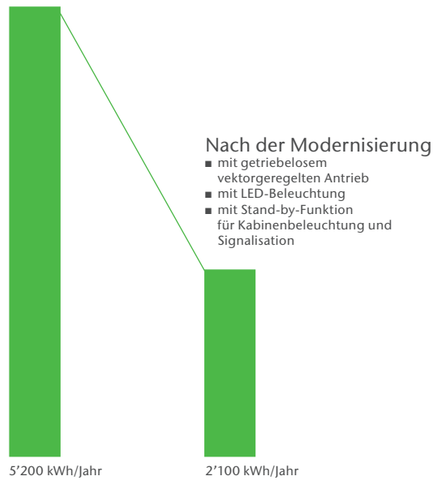
Mit diesem umfassenden Modernisierungspaket zur Verbesserung der Verfügbarkeit, Wirtschaftlichkeit und des Komforts der Anlage werden alle wesentlichen Bestandteile der Anlage wie Antrieb, Steuerung, Kabine, Kabinentüren und Signalisation ersetzt. Der geringe bautechnische Aufwand verursacht keine langen Stillstandzeiten, sodass für Mieter weniger Störungen und für Eigentümer weniger Kosten entstehen.

Zusätzlich kann durch den Einsatz von moderner, energieeffizienter Antriebstechnik und Beleuchtung der Energieverbrauch gegenüber Altanlagen um bis zu 60 % reduziert werden. Auch niedrigere Reparaturaufwendungen und Störanfälligkeiten helfen, die Betriebskosten zu senken.

Die neue Kabine und eine zeitgemässe Signalisation bieten Nutzern erhöhten Komfort und mehr Sicherheit. Zudem wird auch optisch deutlich, dass der Eigentümer in die Zukunft des Gebäudes investiert.

- Austausch der vier wesentlichen Komponenten (Steuerung, Signalisation, Kabine und Antrieb)
- Energieeinsparung durch moderne Antriebstechnologie und Beleuchtung
- Geringer bautechnischer Aufwand
- Sicherheitsnorm für bestehende Aufzugsanlagen SN EN 81-80 (SNEL)

**Durchschnittlicher Energieverbrauch***




*Berechnungsgrundlage: Aufzugsgeschwindigkeit 1,0 m/s, Förderhöhe 21 m, Nennlast 630 kg (8 Personen) und 200'000 Anfahrvorgänge/Jahr

# KOMPLETTAUSTAUSCH DES AUFZUGS – MIT ZUKUNFTSGARANTIE

Beim Komplettaustausch entfernen wir Ihren alten Aufzug komplett und installieren in dem vorhandenen Aufzugsschacht Ihres Gebäudes einen fabrikneuen Aufzug.

**Wir empfehlen einen Komplettaustausch, wenn Ihr Aufzug...**

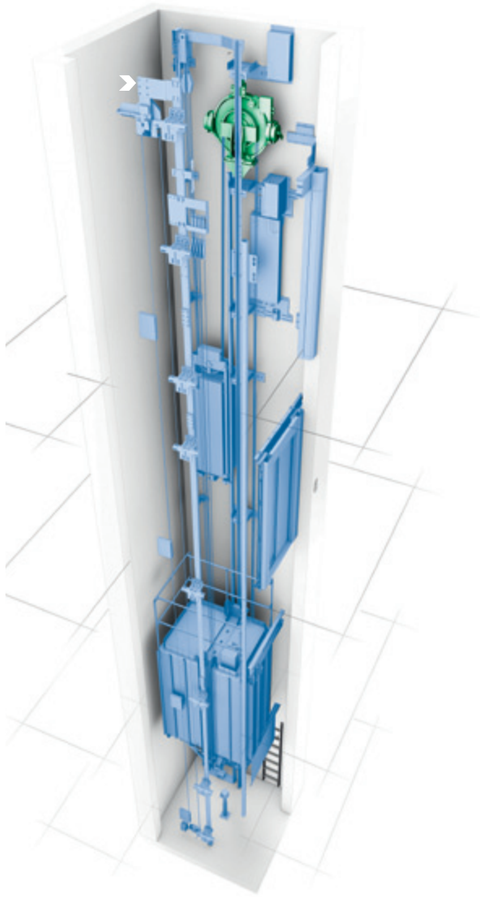
... über eine kleine und beengte Kabine verfügt

... viel Zeit für die Fahrt von einer Etage zur nächsten benötigt

... häufig ausser Betrieb ist

... 25 Jahre oder älter ist

Wenn der Aufzug in Ihrem Gebäude 25 Jahre oder älter ist, dann ist der Komplettaustausch möglicherweise die kostengünstigste Lösung. Damit erhöhen Sie die Zuverlässigkeit und die Energieeffizienz und verringern gleichzeitig die Kosten für Wartung und Strom.



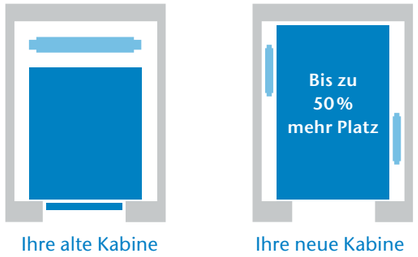
- Erfüllung aller Prüfkriterien der Sicherheitsnorm für bestehende Aufzüge SN EN 81-80
- Neueste Technologie mit bis zu 70 % Energieersparnis
- Maschinenraumlose Technologie gibt zusätzlichen Dachraum frei
- Grössere Kabine durch schmale Ausgleichsgewichte zwischen Führungsschinen anstatt Gegengewicht im Schacht
- Vollautomatische Aufzugstüren
- Barrierefreier Zugang
- In fast allen Gebäudesituationen einbaubar (minimale Masse für Schachtkopf und -grube)
- Steigerung des Immobilienwerts



# KONE NANOSPACE™ – DER RAUM MACHT DEN GROSSEN UNTERSCHIED

Mit dem KONE NanoSpace™ investieren Sie in ein technologisch ausgereiftes Aufzugssystem: Nebst dem besonderen Komfort durch eine grössere Kabine und weit öffnende automatische Türen, zeichnen ihn ausserdem eine ruhige und geräuscharme Fahrt aus.

**BIS ZU 50% MEHR PLATZ**




Der KONE NanoSpace benötigt dank seiner schmalen Ausgleichsgewichte weniger Platz im Schacht. Der Raumgewinn durch eine neue Kabine erhöht die Kapazität Ihres Aufzugs erheblich: Konnte Ihr bisheriger Aufzug vier Passagiere befördern, fahren im KONE NanoSpace nach dem Austausch bis zu sechs Personen.

Eine grössere Aufzugskabine kann natürlich auch mit breiteren Türen ausgestattet werden, was Zugänglichkeit und Barrierefreiheit für Kinderwagen oder Rollstühle verbessert. Der Transport von Fahrrädern, Möbeln oder anderen sperrigen Gegenständen wird erleichtert. Ein praktischer Nutzen für Ihre Mieter.

Da der Antriebsmotor in der Schachtgrube montiert wird, ist kein Maschinenraum nötig. So entsteht Platz für einen zusätzlichen Lagerraum, möglicherweise kann im Dachgeschoss nun eine weitere Wohnung durch die Anlage erschlossen werden.

# KONE MONOSPACE® – EIN GERÄUMIGER AUFZUG FÜR NAHEZU JEDES GEBÄUDE

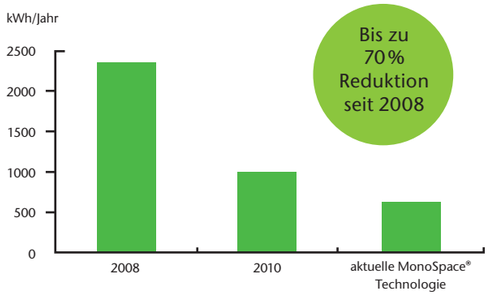
Der Komplettaustausch mit einem KONE MonoSpace® Aufzug spart Raum einerseits im Schacht – was eine grössere Kabine ermöglicht – und anderseits im Dachgeschoss. Die Lösung erfordert keinen Maschinenraum, sodass mehr Raum für andere Zwecke zur Verfügung steht. Alternativ kann der Aufzug ohne Maschinenraum auf dem Dach bis hinauf zum Dachgeschoss fahren.

BIS ZU
**70%**
WENIGER ENERGIE-VERBRAUCH

Mit unserer ökoeffizienten Aufzugstechnologie haben wir immer wieder Massstäbe gesetzt.
KONE verbessert die Energieeffizienz seiner Aufzüge stetig – seit 2008 um bis zu 70%.

- Unsere Referenzaufzüge waren die ersten in der Industrie, die gemäss VDI 4707 die Energieeffizienzklasse A erhalten haben.
- KONE war das **erste Unternehmen**, das die **Energieeffizienzklasse A** gemäss ISO 25745-2 für seine Aufzüge aus den Kundenreferenzen bekanntgegeben hat.
- Der Einbau einer ökoeffizienten KONE Aufzugslösung kann Sie auch bei der Erreichung von **"Green-Building"- Akkreditierungen** wie LEED oder BREEAM Zertifizierungen unterstützen.

**Energieverbrauch von KONE Aufzügen**




Basierend auf einer Geschwindigkeit von 1 m/s, einer Nennlast von 630 kg, 150'000 Starts/Jahr und einer Förderhöhe von 9 m oder 4 Stockwerken.

# KONE CARE™ UND KONEXION® – JEDERZEIT AUF DER SICHEREN SEITE

**Individuell abgestimmtes Wartungspaket**
Mit unseren KONE Care Wartungslösungen bieten wir Ihnen den für Ihren Bedarf passenden Wartungsservice, optional mit Verfügbarkeitsgarantie, Übernahme aller Betreiberpflichten, Störungsbeseitigung und Ersatzteilversorgung.

Für umfassende herstellerunabhängige Aufzugwartung setzen wir die Standards und gewährleisten die längste Lebensdauer und die beste Leistung für Ihre Anlage. Unsere Wartungsmethode wird kontinuierlich an Anforderungen von Normen und Gesetzen angepasst. Ob KONE Anlagen oder Fremdanlagen: unsere Wartungslösungen bieten Ihnen höchste Qualität und zuverlässigsten Service, damit Ihre Anlage in Betrieb bleibt und dabei die höchsten Sicherheitsstandards einhält oder übertrifft.

**Mehr Sicherheit für Ihre Aufzüge**
Die KONE Aufzugstechnologie ist für das Notrufsystem KONE KoneXion mit 24-Stunden-Anbindung vorbereitet. Es gibt den Aufzugsnutzern ein Gefühl der Sicherheit und innere Ruhe insbesondere in einer Notsituation. Mittels Druck auf den Notruftaster in der Aufzugskabine wird eine Verbindung über dieTelefonleitung (Mobilnetz) aufgebaut und mit unserem ständig besetzten Customer Care Center verbunden. Dieses erkennt sofort, um welchen Aufzug es sich handelt und sendet umgehend den nächsten Servicetechniker zur Befreiung der eingeschlossenen Personen.

Dedicated to People Flow™

KONE ist einer der weltweit führenden Anbieter von Aufzügen und Rolltreppen.

Angetrieben von den Wünschen unserer Kunden und den Bedürfnissen der Nutzer, entwickeln und produzieren wir technologisch führende, am Lebenszyklus des Gebäudes orientierte Produkte für den Transport von Personen und Lasten, dazu Lösungen für die Modernisierung und Wartung bestehender Anlagen. „Best People Flow Experience™“ ist unser Ziel, Energieeffizienz unser Anliegen und strikte Kundenorientierung unser Weg.

KONE ist börsennotiert (NASDAQ OMX, Helsinki), erwirtschaftete 2016 mit rund 52’000 Mitarbeitern in über 60 Ländern weltweit einen Jahresumsatz von 8,8 Milliarden Euro und betreut mit über 1’000 Niederlassungen über 1 Million Anlagen. Hauptsitz ist Helsinki, Finnland.


KONE (SCHWEIZ) AG
Ruchstuckstrasse 21
Postfach 131
8306 Brüttisellen

Telefon 044 838 38 38
Fax 044 838 38 88
switzerland@kone.com

www.kone.ch



MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C004562
FSC www.fsc.org

printed in switzerland

Zertifiziert nach ISO 9001 und 14001.



Dieser Katalog dient allgemeinen Informationszwecken und wir behalten uns das Recht vor, jederzeit das Design oder die Spezifikation von Produkten zu ändern. Die Aussagen in diesem Katalog sind unverbindlich. Mit diesem Katalog werden weder ausdrücklich noch schriftlich Garantien abgegeben oder Eigenschaftszusagen gemacht, es werden keine Aussagen über die Gebrauchstauglichkeit für bestimmte Zwecke gemacht. Es bestehen Farbunterschiede zwischen Produkt und Abbildung. KONE, PeopleFlow®, KONE MonoSpace® 500, KONE NanoSpace™, KONE Care™, KoneXion®, KONE Customer Care Center™ sind Markenzeichen oder eingetragene Markenzeichen der KONE Corporation. Copyright © 2017 KONE Corporation.



KSWVB6, 05/17