

KONE

# Installation ultérieure d'ascenseurs dans les bâtiments existants

Sylvie Tran et Julien Faure

26.06.2024

Dedicated to  
People Flow™

# Sylvie Tran

- Chez KONE depuis 2016 en tant que conseillère de vente
- Spécialiste des remplacements complet et nouveaux ascenseurs dans les bâtiments existants
- Sur les secteurs de Genève, La côte et Lausanne



# Julien Faure

- Chez KONE Suisse depuis 2010, d'abord comme conseiller de vente modernisation à Genève
- Depuis 2016 manager de l'équipe de vente KONE pour la Suisse Romande
- Formateur interne vente chez KONE
- 18 ans d'expérience sur le marché de l'ascenseur
- Formation : Master en ingénierie de la vente et développement commercial



# Pourquoi installer un ascenseur dans un bâtiment existant ?



## Des avantages pour les résidents

- Meilleur confort de vie
- Accessibilité au bâtiment
- Vivre de manière autonome



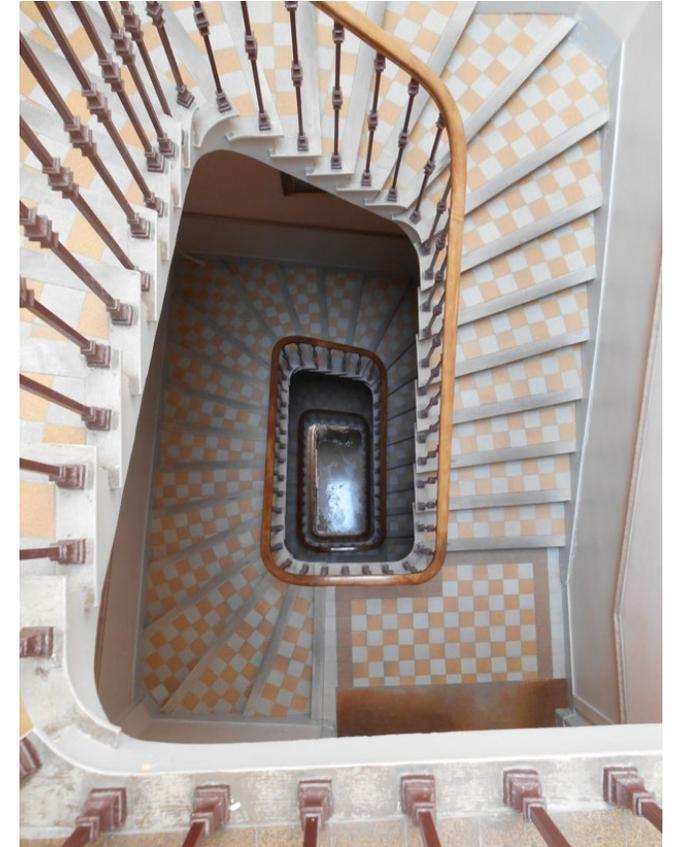
## Un investissement qui valorise votre bâtiment

- Augmentation de la valeur locative
- Attractivité de l'immeuble
- Augmentation de la valeur de revente



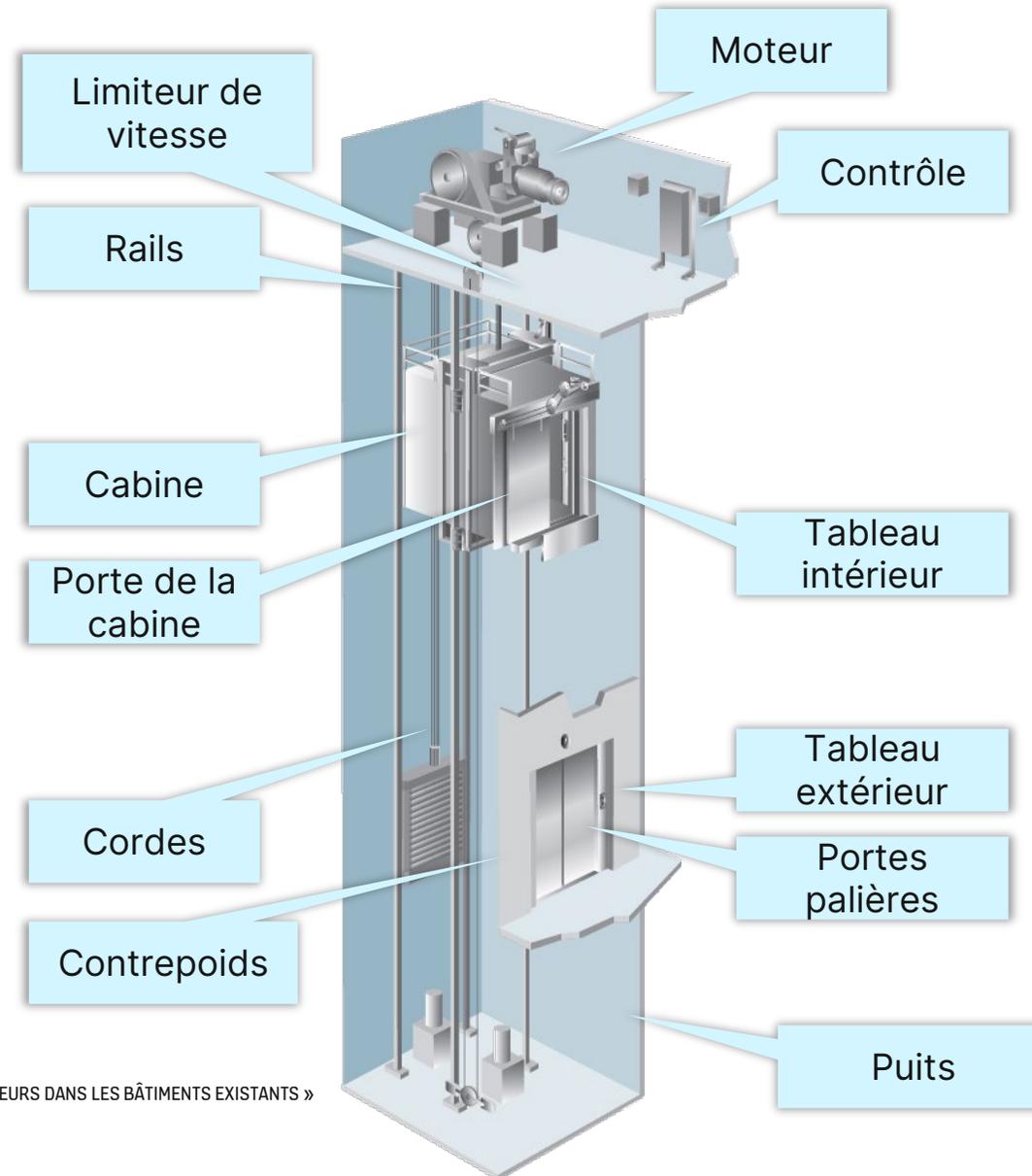
## Pour se mettre en conformité avec les exigences légales

- EN81-70
- CH : SIA500 – "Constructions sans obstacles"



# Qu'est-ce qu'un ascenseur ?

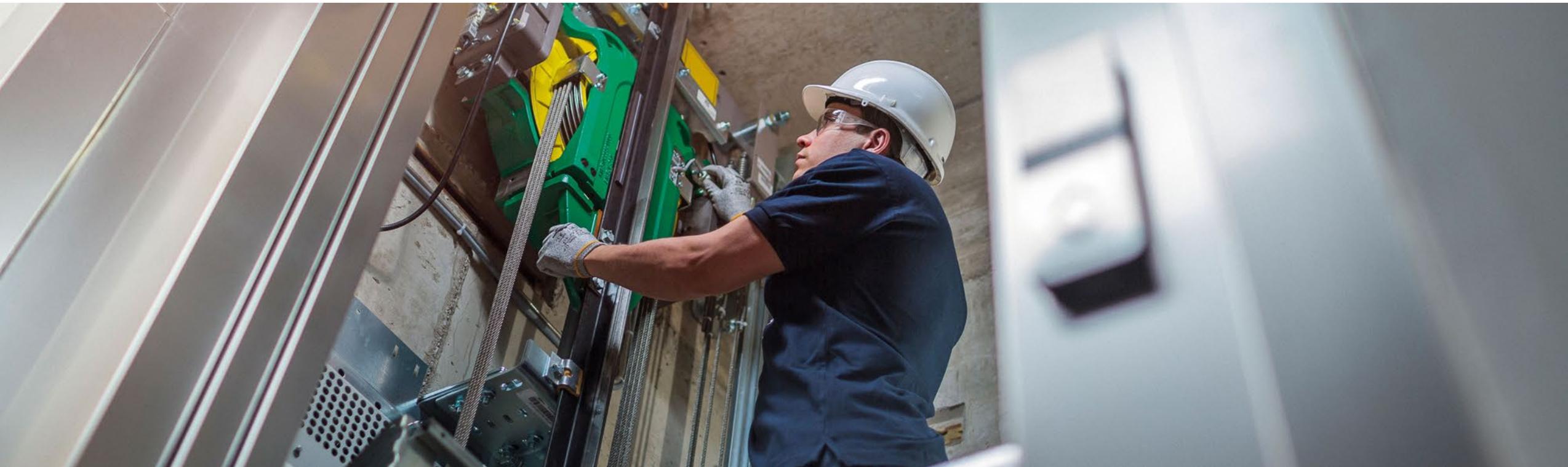
Le cœur d'un bâtiment !



# Homelift ≠ ascenseur

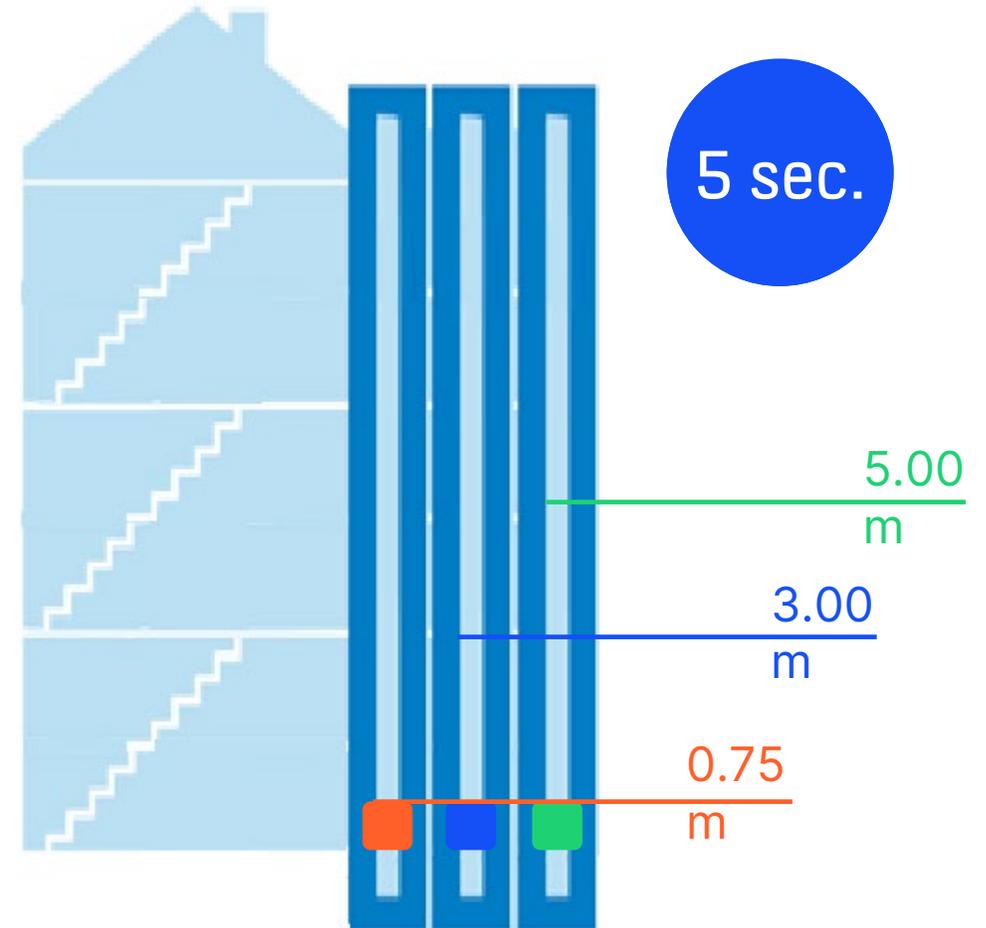
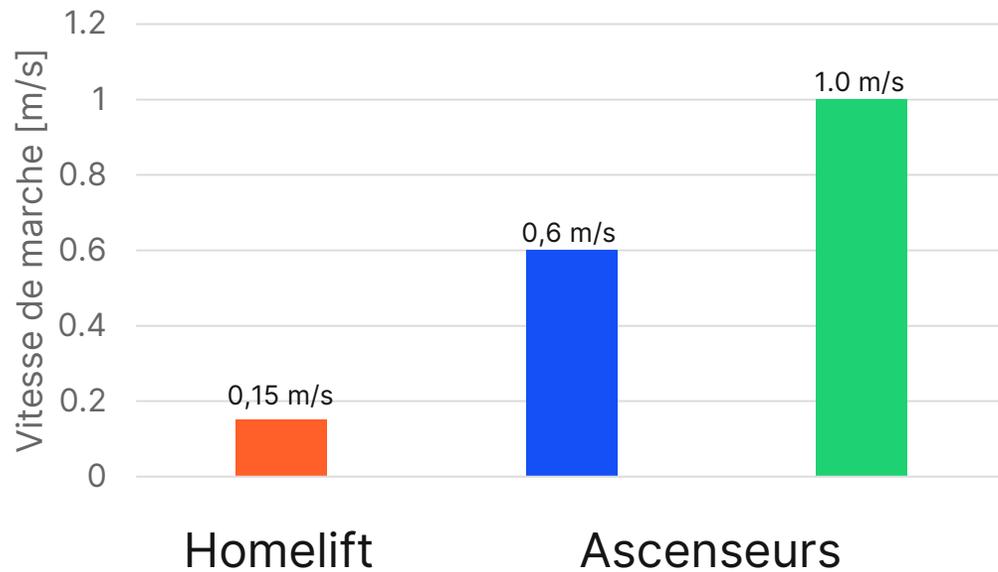
Directive sur les machines 2006/42/CE

Directive sur les ascenseurs 2014/33/UE



# Directive sur les machines vs. directive sur les ascenseurs

## Vitesse



# Directive sur les machines vs. directive sur les ascenseurs

Contrôle de l'ascenseur

Directive sur les machines 2006/42/CE

Directive sur les ascenseurs 2014/33/UE

Dispositif  
«homme mort»



# Directive sur les machines vs. directive sur les ascenseurs

## Exigences de sécurité

### Directive sur les machines 2006/42/CE



- Dispositions de sécurité selon fabricant
- Personnes formées uniquement
- L'exploitant est responsable en cas d'accident

### Directive sur les ascenseurs 2014/33/UE



- La sécurité en toutes circonstances
- Utilisation sans restriction

# Pour la conception : Les questions à se poser

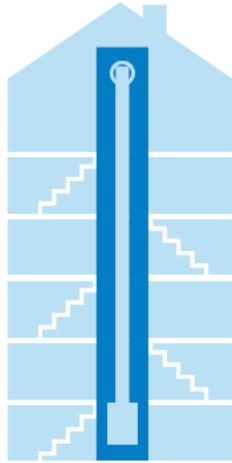
**QUI** doit utiliser l'ascenseur ?

**COMMENT** l'ascenseur est-il utilisé ?

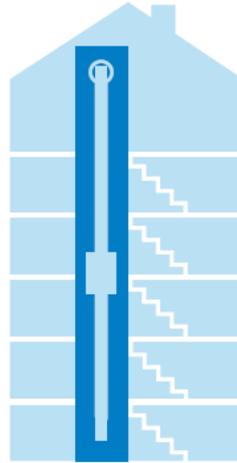
**QUAND** l'ascenseur est-il utilisé ?

**OÙ** placer l'ascenseur ?

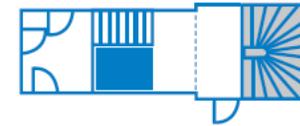
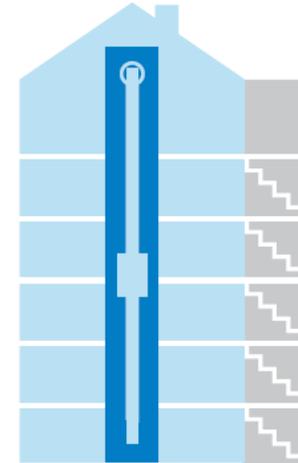
# Emplacement de votre ascenseur dans le bâtiment



Ascenseur à l'intérieur  
du vide d'escalier



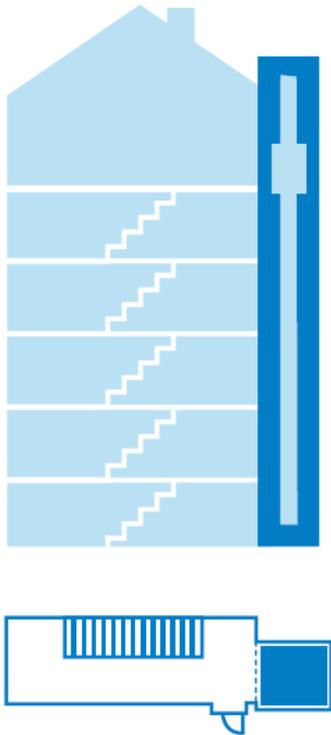
Ascenseur à côté  
de la cage d'escalier



Ascenseur au lieu d'escalier,  
cage d'escalier extérieure

# Ascenseur dans la gaine extérieure

## Remarques générales



Permis de construire et Statique de contrôle



Espaces de dégagement



Environnement et conditions météorologiques



Conception de la gaine

# Solution d'accès en attique

Si l'ascenseur doit arriver directement dans l'appartement



Installer la porte de l'appartement devant la porte de l'ascenseur  
(pas plus de 15 cm d'écart)

-  Augmenter la sécurité
-  Réduire la transmission du son
-  Assurer la protection contre les incendies
-  Permettre la maintenance et le dégagement d'urgence

# Conditions générales pour un ascenseur

La statique du bâtiment doit pouvoir accueillir la gaine d'ascenseur et l'ascenseur

Alimentation électrique à l'endroit de la commande

Fosse sèche et tête de puits suffisante (selon type d'ascenseur)

Fonctionnement dans une gaine sèche entre 5°C à 40°C

# Ascenseur dans la gaine extérieure

Variantes de gaines

## Gaine en béton / maçonnerie

- Économique
- Facile à entretenir

## Ossature de cage d'ascenseur en acier avec vitrage ou Revêtement en acier

- Esthétique
- Translucide



# Ascenseur dans la gaine extérieure

Ossature de cage d'ascenseur en acier avec vitrage



Visibilité des parties techniques



Frais de nettoyage hors contrat de maintenance



Chauffage / Refroidissement / Condensation



Visibilité des passagers



# Ascenseur dans la gaine extérieure

Température de fonctionnement : 5°C à 40°C

## Raisons

-  Prévention de la formation de condensation
-  Pas de mise en danger des personnes enfermées
-  Fonctionnement de la technique d'ascenseur

## Mesures

-  Positionnement intelligent du puits
-  Isolation thermique de la gaine
-  Climatisation et chauffage

# Gaine avec ascenseur classique

Tête de puits et fosse pour les ascenseurs à câbles

↑ Tête de puits

⌚ Vitesse

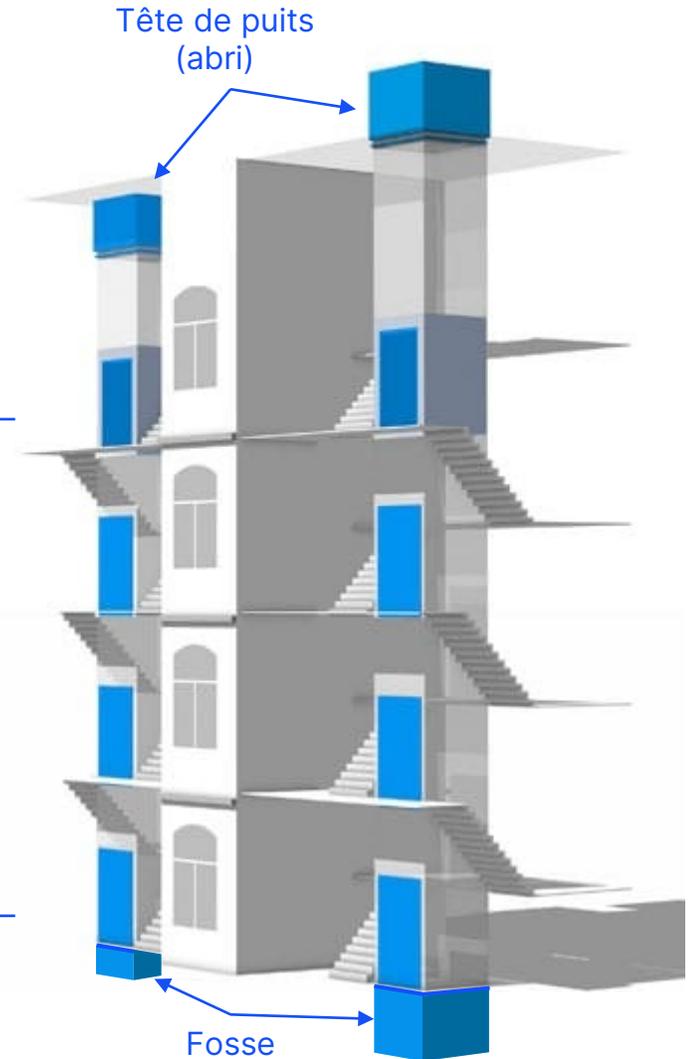
↓ Fosse

💧 Eaux souterraines

🚶 Espaces accessibles sous gaine

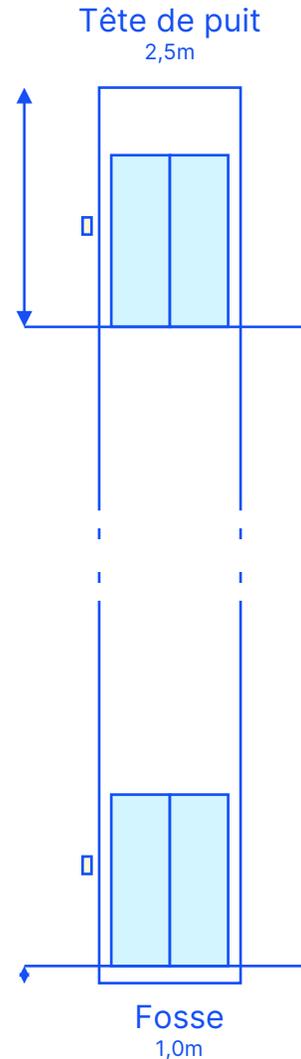
Tête de puits  
Standard : au moins 3,5m  
Raccourci : au moins 2,5m

Fosse  
Standard : au moins 1,05m  
Raccourci : au moins 0,65m

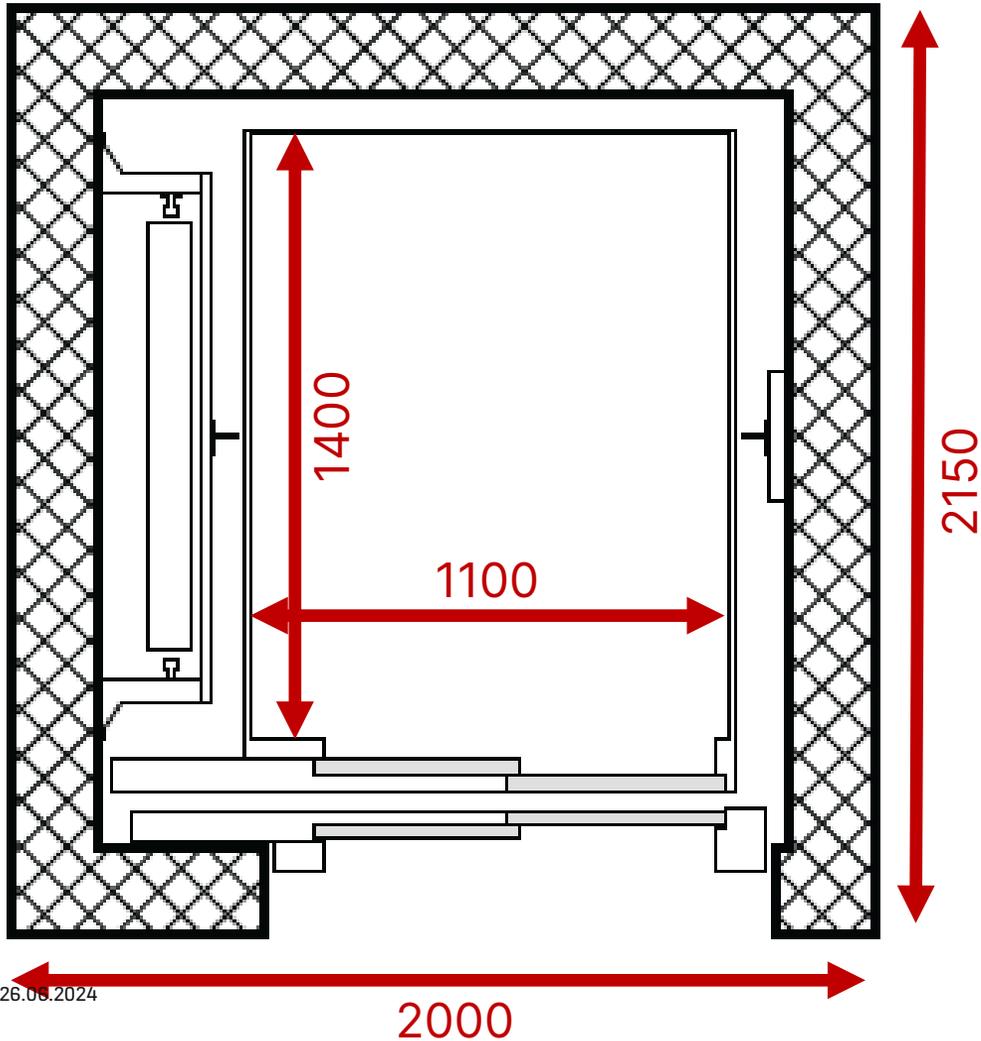


# KONE ProSpace Plus

- **Empreinte réduite**  
Gestion efficace de l'espace dans la cage d'escalier, aussi bien en surface que verticalement (tête de puits et fosse courtes)
- **Conforme aux normes**  
KONE ProSpace Plus respecte les normes européennes des ascenseurs EN 81-20 et EN 81-50
- **Durable**  
Exempt d'huile, de fuites d'huile ou de mauvaises odeurs
- **Conception**  
Différentes possibilités d'agencement pour une adaptation à la conception de votre bâtiment, des solutions spécifiques aux besoins du client sont également possibles



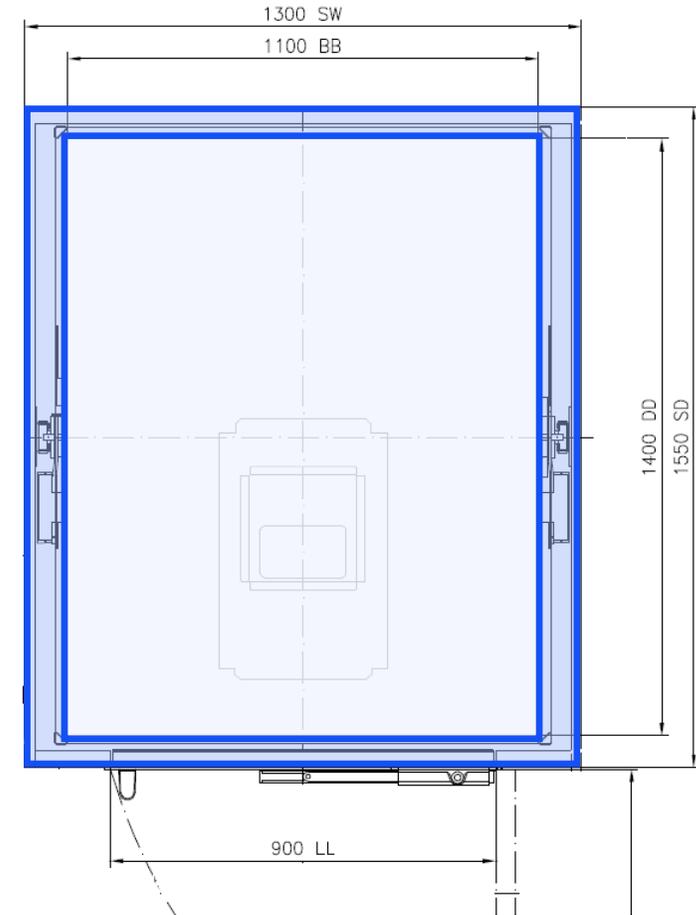
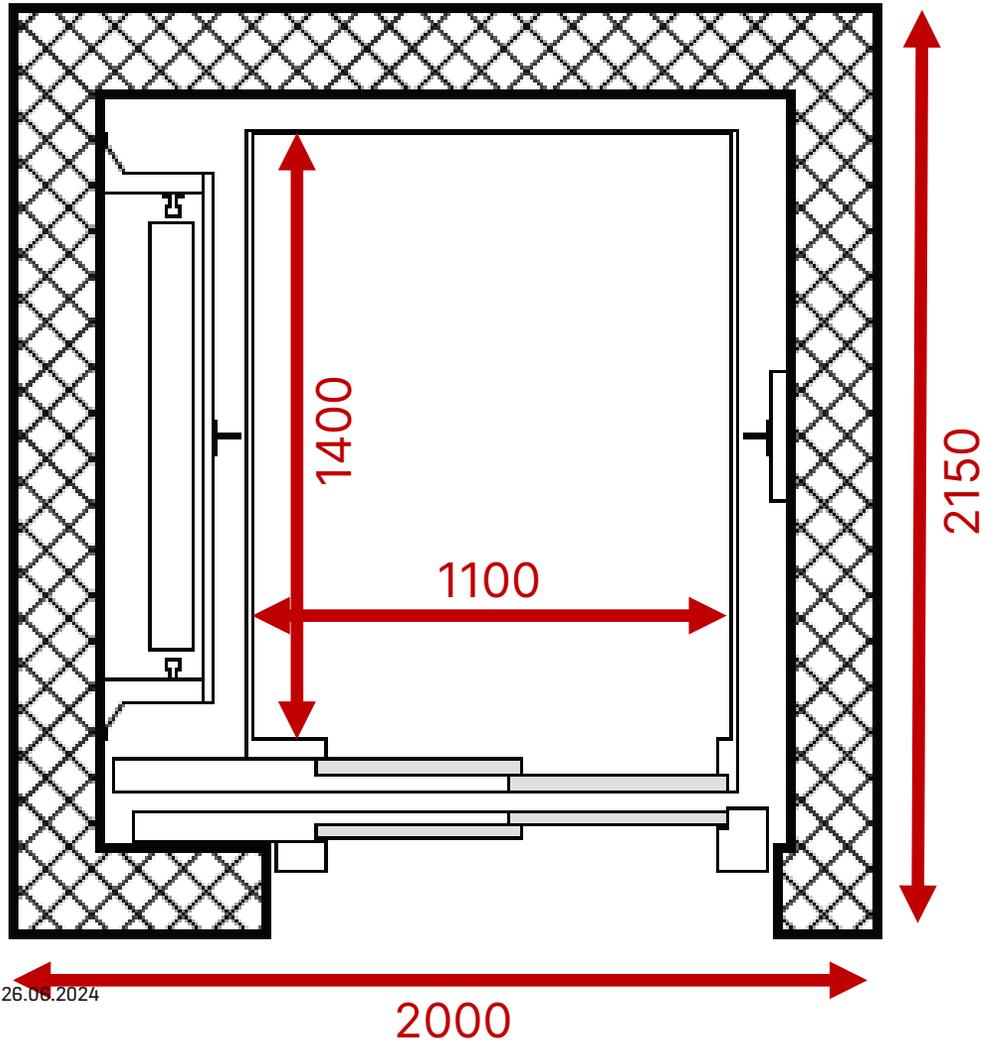
# Utilisation de la surface



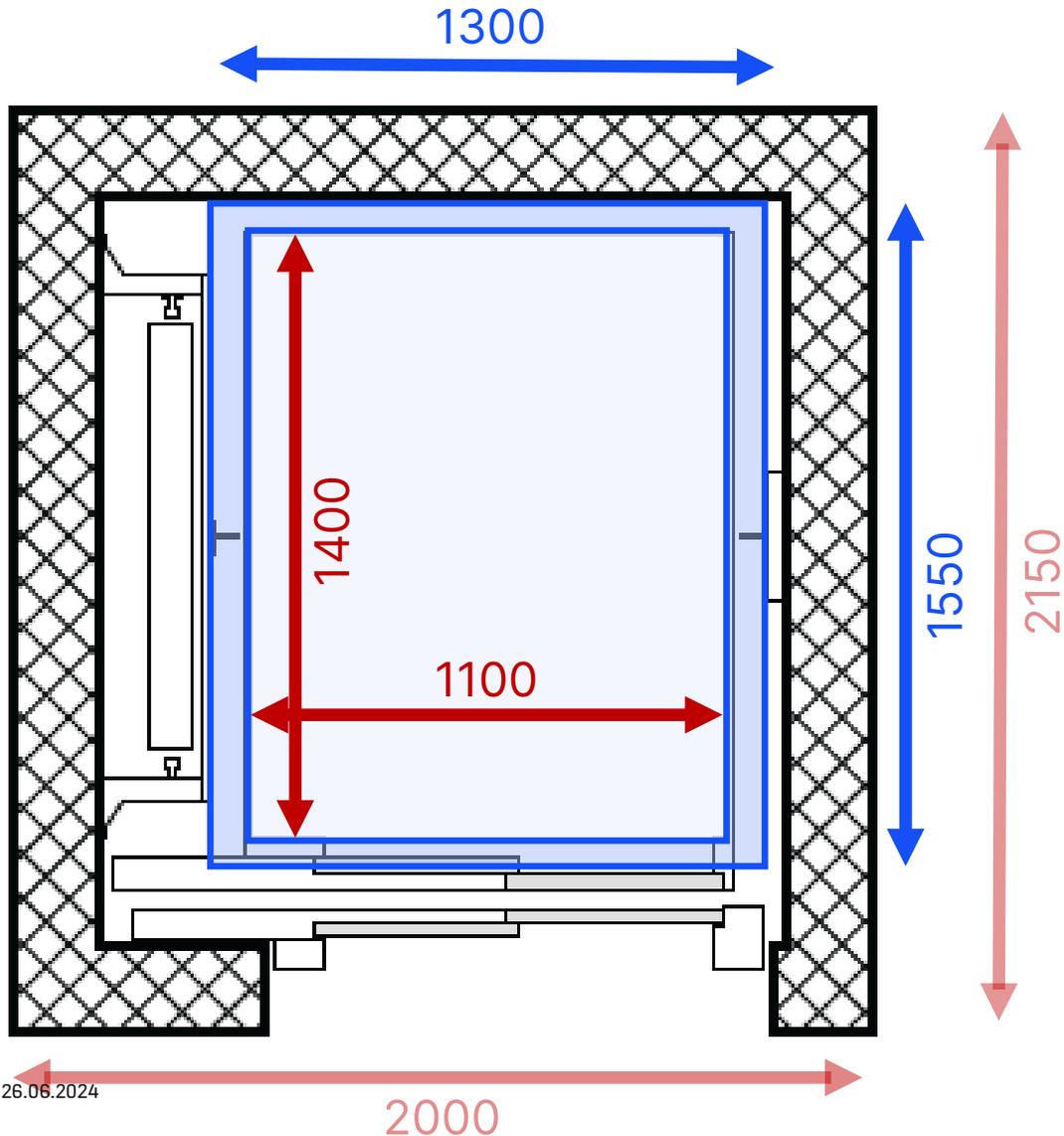
Gaine en béton conventionnelle :

- Surface de la cabine = 1,54 m<sup>2</sup>
- Surface de la gaine = 4,30 m<sup>2</sup>
- Utilisation de la surface = 35,8%

# Utilisation de la surface



# Utilisation de la surface



Gaine en béton conventionnelle :

- Surface de la cabine =  $1,54 \text{ m}^2$
- Surface de la gaine =  $4,30 \text{ m}^2$
- Utilisation de la surface = **35,8%**

KONE ProSpace Plus :

- Surface de la cabine =  $1,54 \text{ m}^2$
- Surface de la gaine =  $2,015 \text{ m}^2$
- Utilisation de la surface = **76,4%**

# KONE ProSpace Plus

## Utilisation maximale de la surface



- Gaine minimum : 75 cm x 100 cm
- Gaine maximum : 130 cm x 175 cm (et/ou 110 cm x 210 cm)
  
- Largeur intérieure de la cabine = Structure de gaine extérieure - 20 cm
- Profondeur intérieure de la cabine = Structure de gaine extérieure - 15 cm



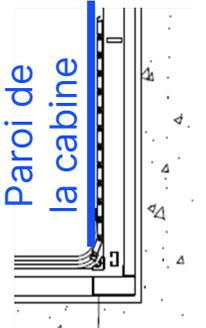
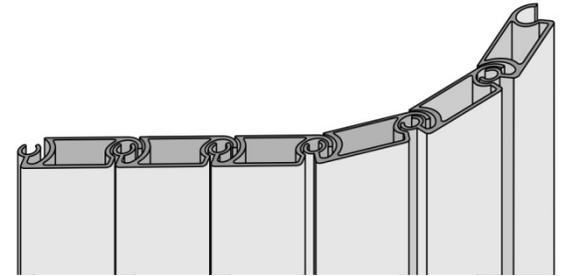
# KONE ProSpace Plus

## Utilisation maximale de la surface

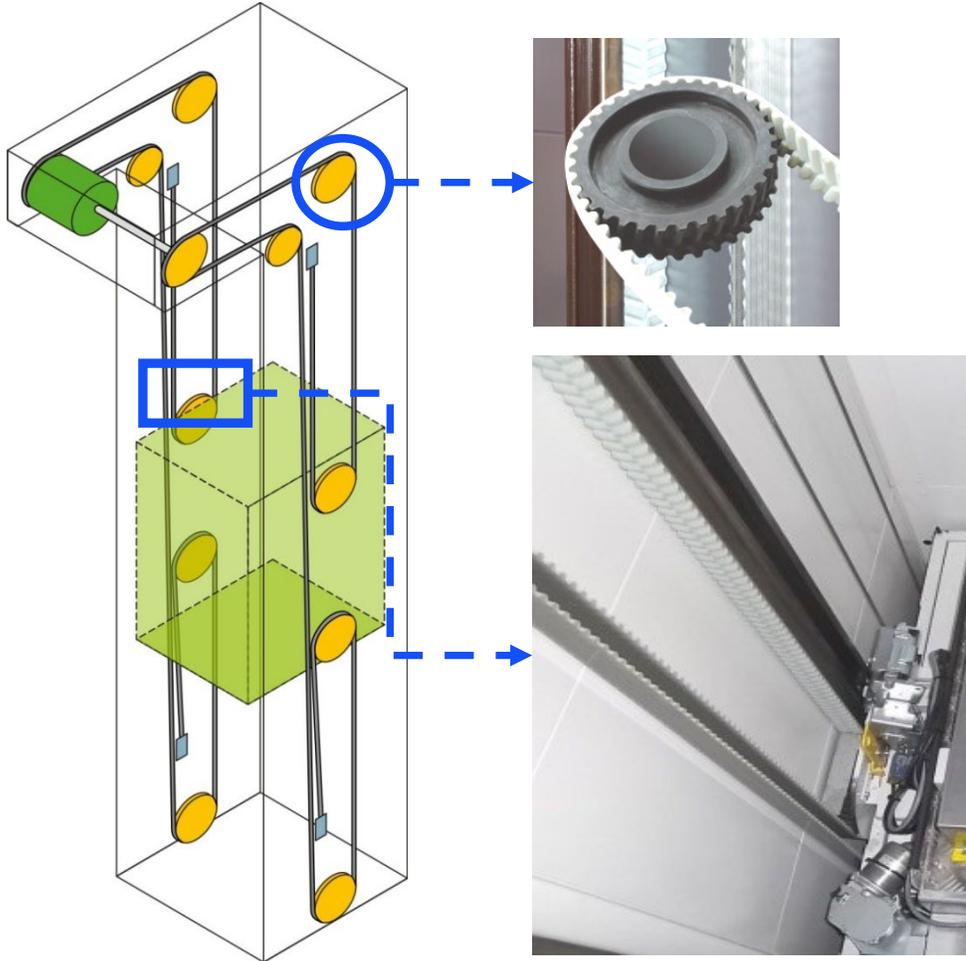


Porte de cabine conçue sous forme de  
« rideau en aluminium »

- Les lamelles de porte sont composées de profils en aluminium qui sont reliés les uns aux autres par des charnières.
- Pour ouvrir, les lamelles glissent autour de l'angle
- À l'ouverture, la porte se situe entre la paroi de la cabine et la paroi de la gaine



# KONE ProSpace Plus Entraînement



- Une courroie dentée de part et d'autre de l'ascenseur
  - Rainures en V, renforcées par des fils métalliques
  - Fonctionnement silencieux
- Pas de contrepoids
  - Espace pour une plus grande cabine dans la gaine
  - Emplacement possible au-dessus des espaces praticables

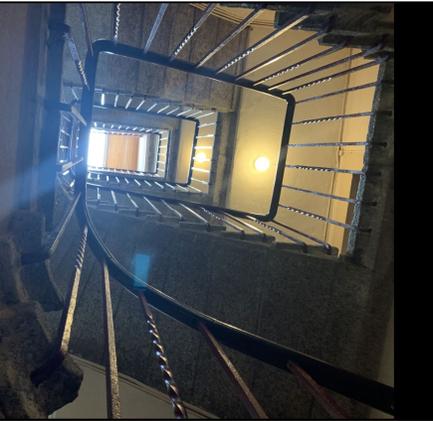
# Références en Romandie

Rue des Remparts, Fribourg



# Références en Romandie

Grand rue, Villeneuve



# Aspects financier



Ascenseur & cage d'ascenseur

**Subventions selon les cantons**

Demandez la subvention avant de commencer les travaux !



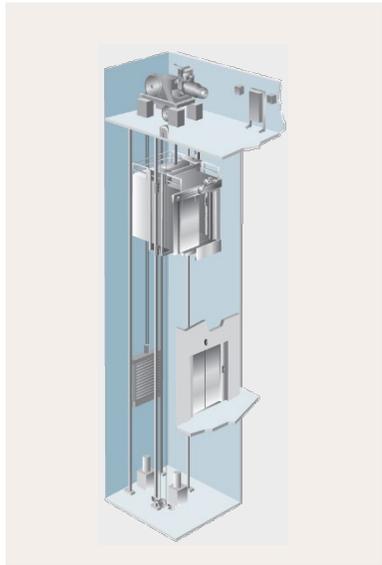
Appel  
d'urgence



Entretien

# Résumé

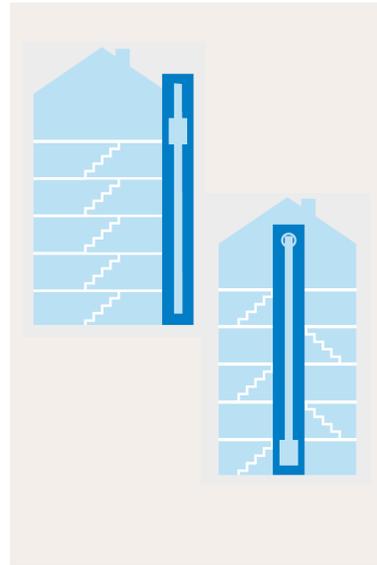
Qu'avons-nous considéré aujourd'hui ?



Ascenseur conforme à la directive sur les ascenseurs



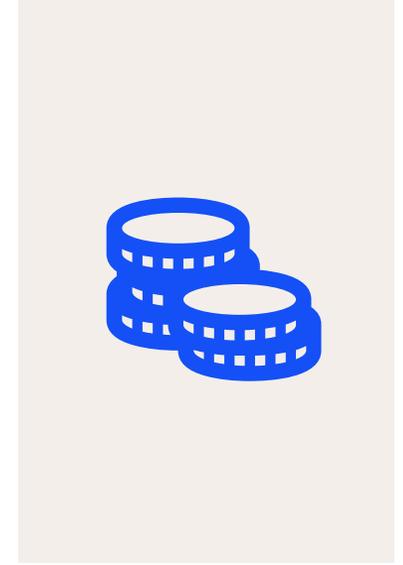
Explication du but de l'intervention



Possibilités de placement



KONE ProSpace Plus



Financier

# Nous vous remercions beaucoup.

Nos conseillers commerciaux se tiennent à votre disposition pour toute demande d'information complémentaire

Genève-Vaud:

Sylvie Tran, +41795266401, [sylvie.tran@kone.com](mailto:sylvie.tran@kone.com)

Neuchâtel – Jura – Fribourg:

Frank Kravtsoff, +41792796358, [frank.kravtsoff@kone.com](mailto:frank.kravtsoff@kone.com)

Valais:

Eric Pichonnaz, +41797360576, [eric.pichonnaz@kone.com](mailto:eric.pichonnaz@kone.com)