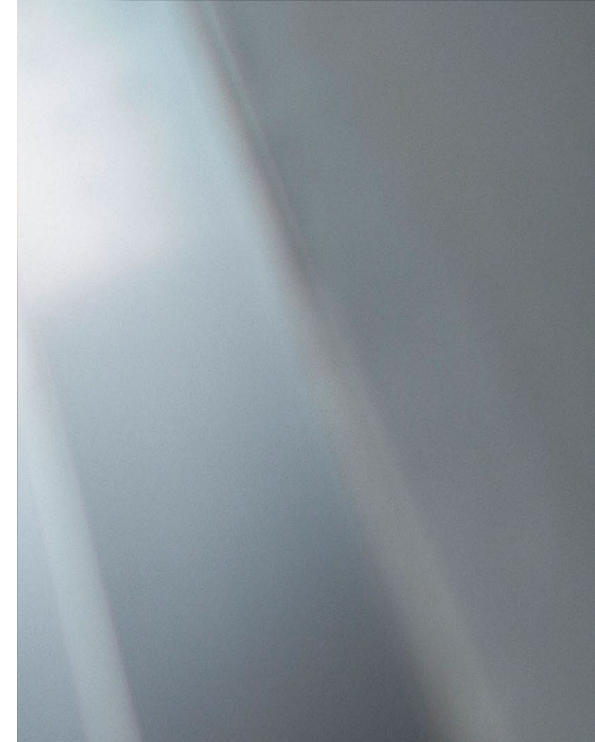
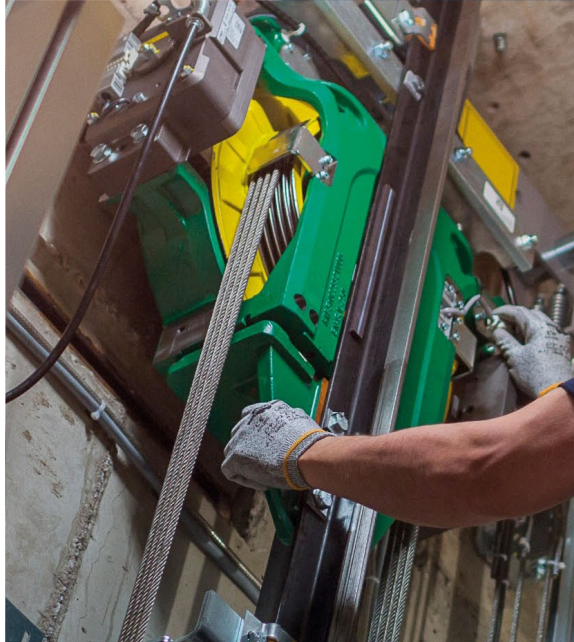




Maintenir les ascenseurs à la pointe de la technologie – Ok, mais comment?

Une orientation pour la modernisation

10

minutes

Évaluation individuelle des ascenseurs

15

minutes

Élaboration d'un concept de modernisation

5

minutes

Guide pour les exploitants

Critères d'évaluation de l'ascenseur

Suis-je conscient de mon **risque de responsabilité** ?

Est-ce que je connais les écarts par rapport à l'état de la technique ?



Réglementation

Normes de
Sécurité
et
Fiabilité



Frais de
réparation



Est-ce que je connais mes **frais d'ascenseur** imprévus (réparation, panne) ?

Est-ce que j'ai une **stratégie financière** pour mon ascenseur ?

Critères d'évaluation de l'ascenseur

Vous sentiriez-vous en sécurité dans l'ascenseur ?

Que vous dit votre instinct lorsque vous entrez dans l'ascenseur ?



Normes de
Sécurité
et
Fiabilité

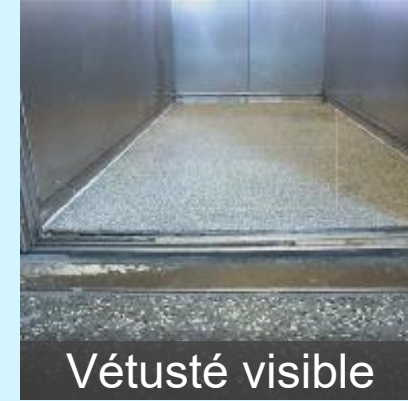


Que révèle l'apparence sur l'utilisation / le cercle d'utilisateurs ?

La sécurité est-elle menacée par la vétusté ?



Sécurité vécue
et ressentie



Critères d'évaluation de l'ascenseur

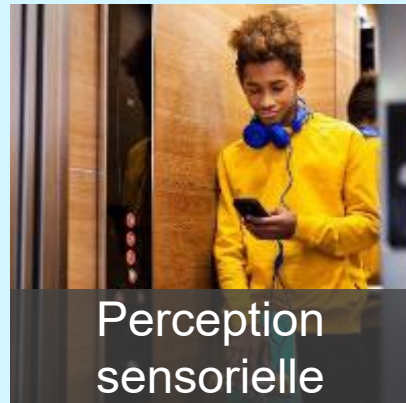


Normes de
Sécurité
et
Fiabilité



Que dit l'ascenseur
sur le bâtiment / la
valeur du bâtiment /
les locataires ?

Que reste-t-il dans la
tête des usagers
après avoir pris
l'ascenseur ?



Sécurité vécue
et ressentie

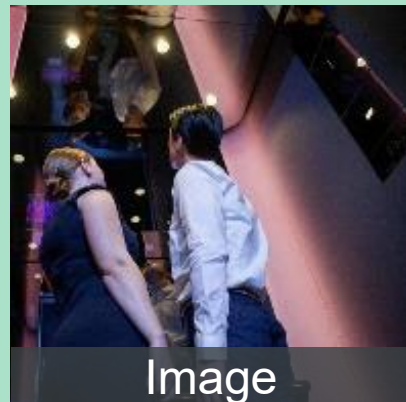
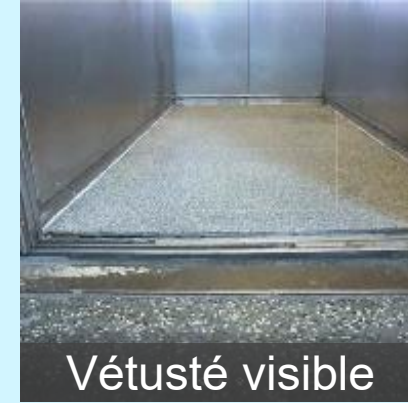


Image et
Style de vie



Votre ascenseur
dispose-t-il d'une
interface ouverte qui
permettra une mise
en réseau **flexible** à
l'avenir ?

Comment l'ascenseur
peut-il contribuer à la
durabilité de votre
bâtiment ?

Critères de qualité



Sans interprétation

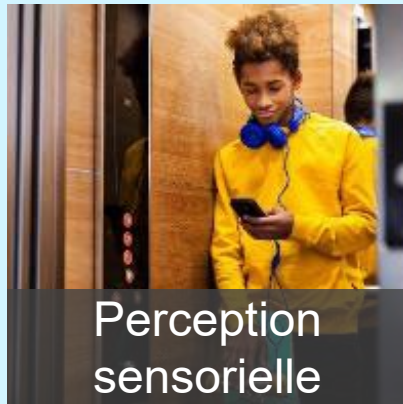


Normes de
Sécurité
et
Fiabilité

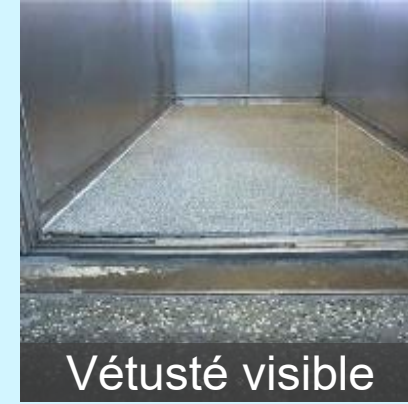


« Quel est le niveau
de risque / de coût
que je souhaite
supporter ? »

Évaluation individuelle



Sécurité vécue
et ressentie



« Mon ascenseur
inspire-t-il
confiance ? »

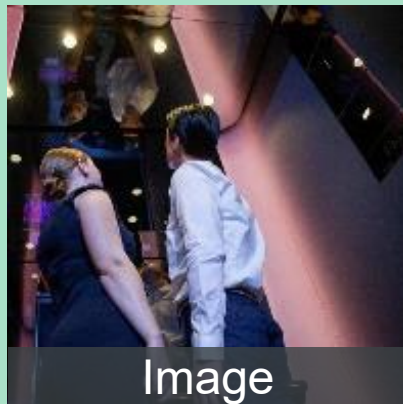
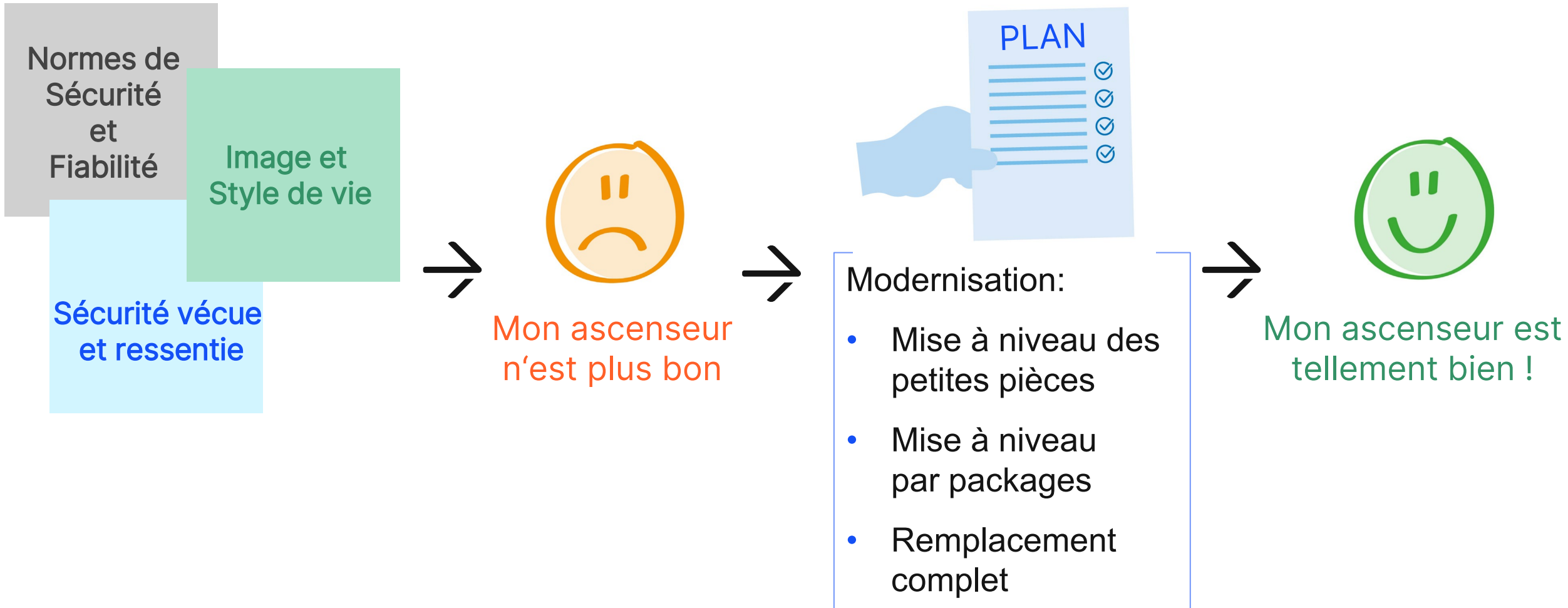


Image et
Style de vie



« Que doit transporter
l'ascenseur en plus
des personnes ? »



Explication avec l'exemple du vélo

Supposons que la chaîne
déraille toujours, que le
dérailleur soit en cause...



Mise à niveau des petites pièces



Analogie : Remplacement des pignons

- Investissement immédiat faible
- Le vélo reste vieux
- Vérification complexe de la compatibilité des interfaces :
 - La chaîne est-elle adaptée ?
 - L'adaptation du moyeu convient-elle ?
 - La couleur correspond-elle ?
 - Les anciens pignons se démontent-ils facilement ?

Mise à niveau par package



Analogie : Kit d'entraînement

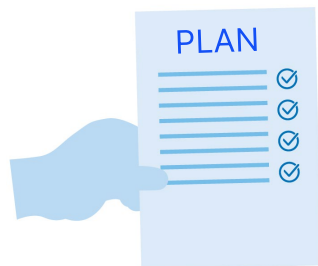
- Investissement moyen immédiat
- Plus de confort. De grandes parties du vélo restent vieilles
- Réduction de la charge de travail liée à la compatibilité des interfaces :
 - L'adaptation du moyeu convient-elle ?
 - La couleur correspond-elle ?
 - Les anciens éléments peuvent-ils être facilement démontés ?

Remplacement complet



Analogie : Nouveau vélo

- Investissement immédiat élevé
- Tout est nouveau
- Pas / peu d'interfaces
 - Le nouveau vélo rentrera-t-il encore dans ma cave ?



Petites pièces



Package



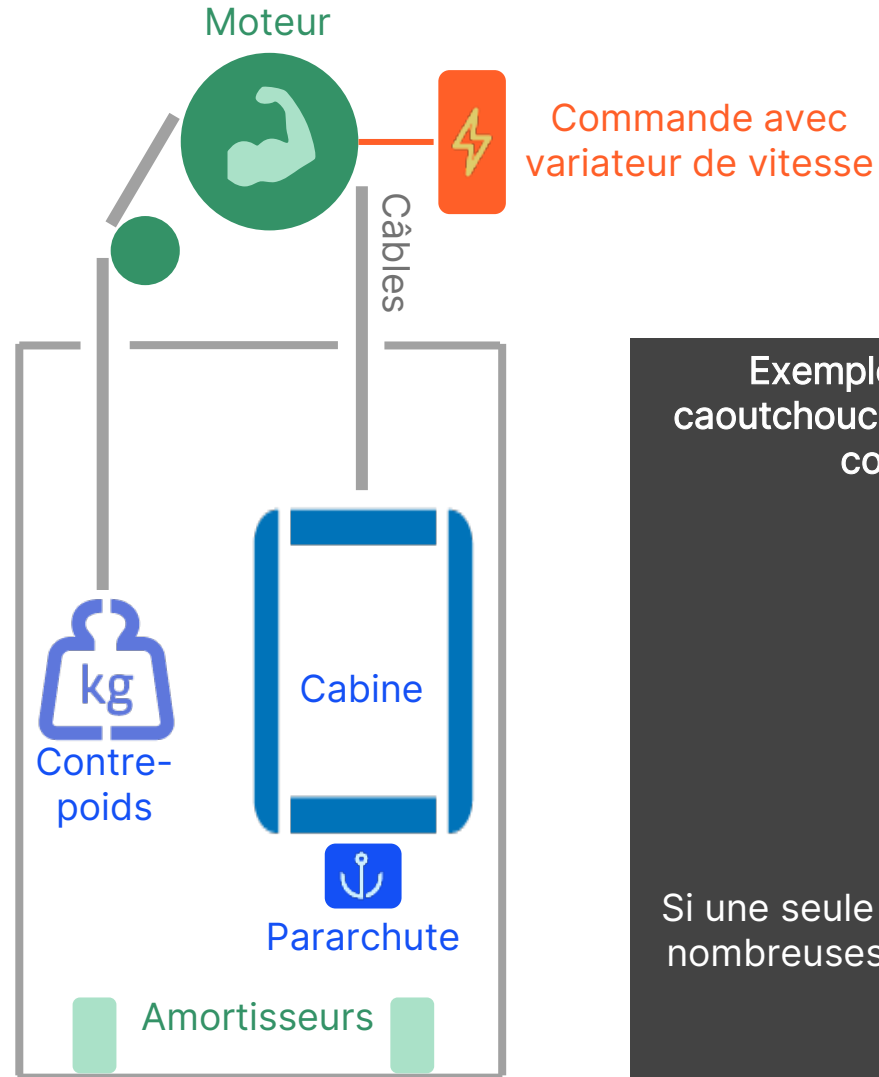
Remplacement



Degrés de liberté dans la mise en œuvre de tous les critères d'amélioration



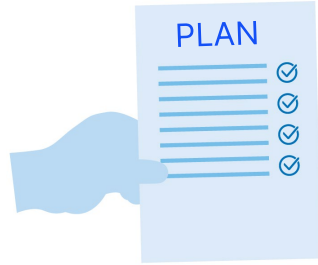
Degrés de liberté dans la mise en œuvre de tous les critères d'amélioration



Exemple : Sol en marbre au lieu de caoutchouc dans la cabine ? Suffisent pour compenser le surpoids :

Contrepoids
Câbles de traction
Parachute
Amortisseurs
Variateur de vitesse
...

Si une seule partie doit être modernisée, de nombreuses interfaces limitent les libertés.



Petites pièces



Package



Remplacement

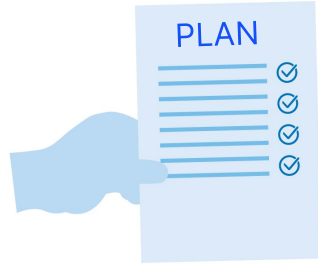


Degrés de liberté dans la mise en œuvre de tous les critères d'amélioration



Montant de l'investissement immédiat





Petites pièces



Package



Remplacement



Degrés de liberté dans la mise en œuvre de tous les critères d'amélioration



Montant de l'investissement immédiat



Facteur de coût vs remplacement complet, si tous les composants sont remplacés

+80%

+40%

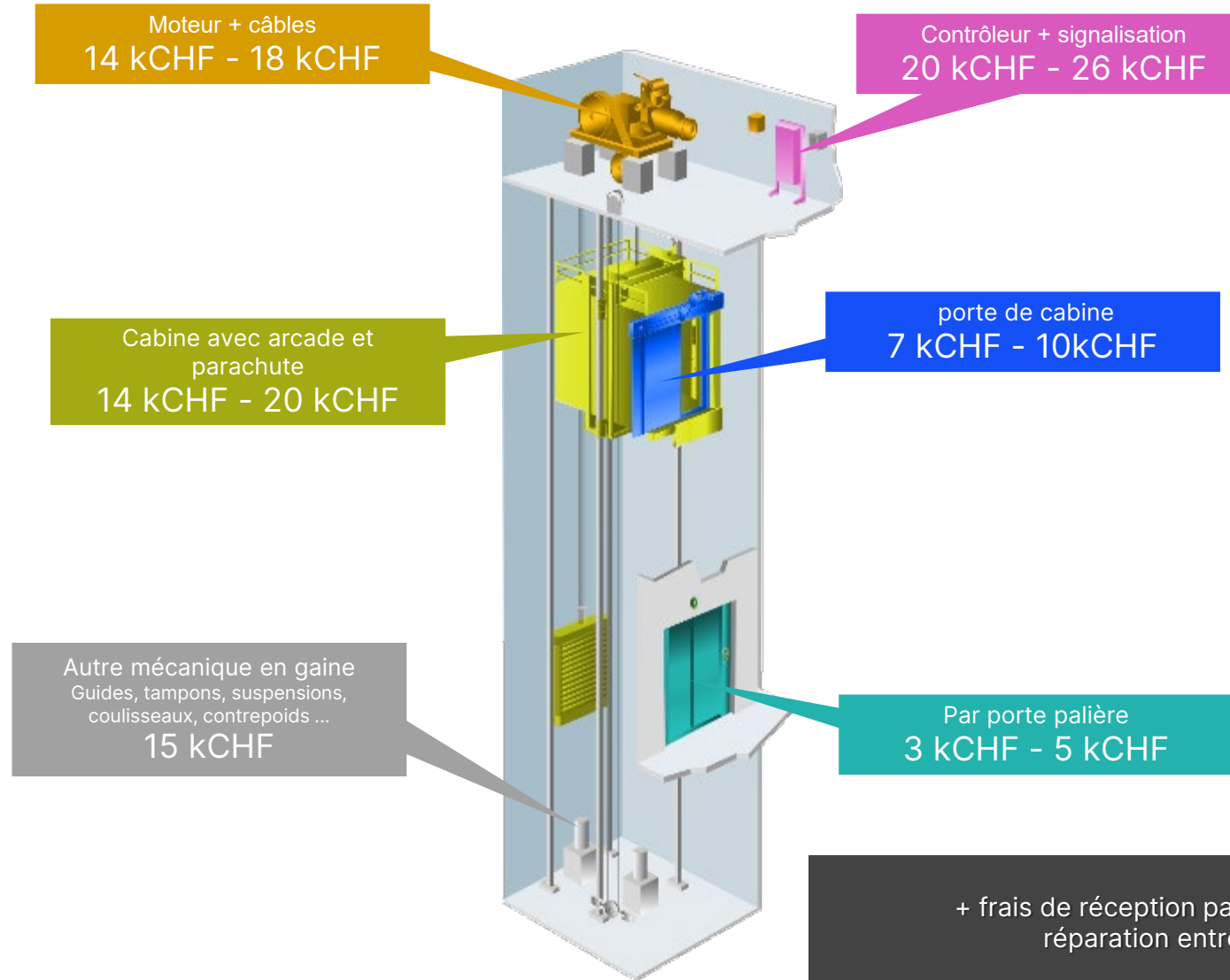
Base

Facteur de coût
vs remplacement complet, si tous
les composants sont remplacés

+80%

+40%

Base



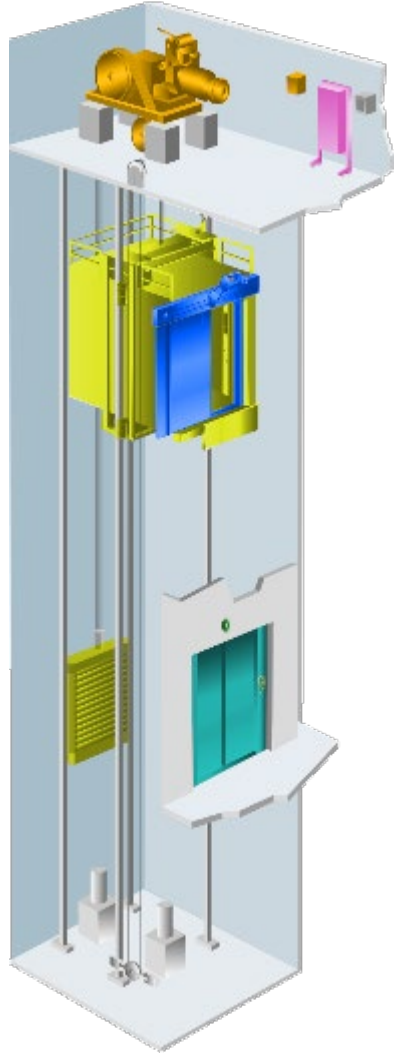
Les prix indiquent des valeurs
approximatives indépendantes des
fabricants pour des ascenseurs
standard de 5 étages et dépendent
dans la pratique fortement de la
situation sur place.

Facteur de coût
vs remplacement complet, si tous
les composants sont remplacés

+80%

+40%

Base



Moteur + câbles
14 kCHF - 18 kCHF

Contrôleur + signalisation
20 kCHF - 26 kCHF

Par porte de cabine
7 kCHF - 10kCHF

Par porte palière
3 kCHF - 5 kCHF

Cabine avec arcade et
parachute
14 kCHF - 20 kCHF

Autre mécanique en gaine
Guides, tampons, suspensions,
rouleaux, contrepoids ...
15 kCHF



Les prix indiquent des valeurs
approximatives indépendantes des
fabricants pour des ascenseurs
standard de 5 étages et dépendent
dans la pratique fortement de la
situation sur place.

+ frais de réception par modification /
réparation entre-temps

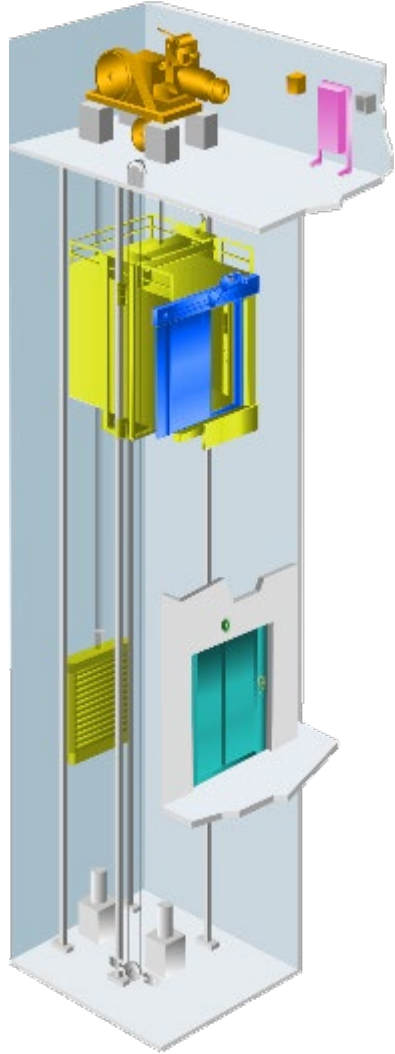
100 kCHF - 145 kCHF

Facteur de coût
vs remplacement complet, si tous
les composants sont remplacés

+80%

+40%

Base



Moteur + câbles
18 kCHF - 24 kCHF

Contrôleur
15 kCHF - 20 kCHF

Par porte de cabine
7 kCHF - 10kCHF

Par porte palière
3 kCHF - 5 kCHF

Cabine avec arcade et
parachue
14 kCHF - 20 kCHF

Autre mécanique en gaine
Guides, tampons, suspensions,
rouleaux, contrepoids ...
15 kCHF

Pack électrique + traction

35 kCHF - 50 kCHF

Pack de portes

-20%

=

=

+ frais de réception par modification /
réparation entre-temps

100 kCHF - 145 kCHF

77 kCHF - 110 kCHF

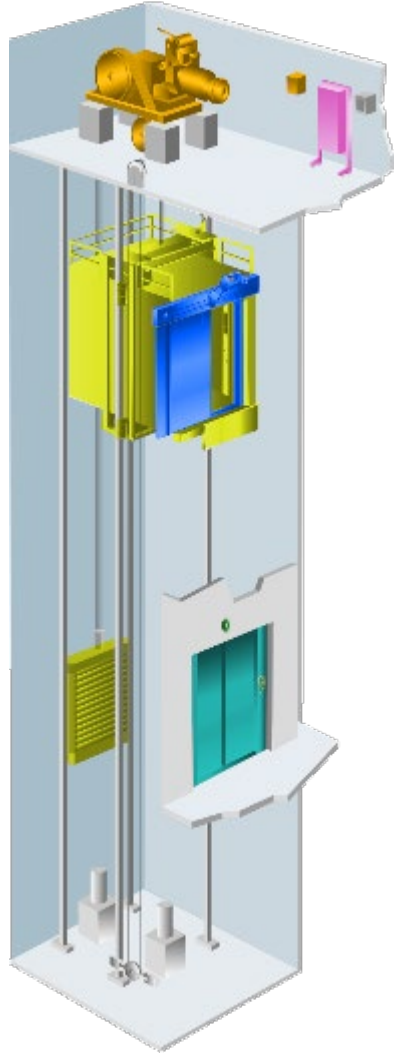
Les prix indiquent des valeurs
approximatives indépendantes des
fabricants pour des ascenseurs
standard de 5 étages et dépendent
dans la pratique fortement de la
situation sur place.

Facteur de coût
vs remplacement complet, si tous
les composants sont remplacés

+80%

+40%

Base



Moteur + câbles
18 kCHF - 24 kCHF

Contrôle
15 kCHF - 20 kCHF

Par porte de cabine
5 kCHF - 7kCHF

Par porte palière
3 kCHF - 5 kCHF

Cabine avec arcade et
contrepoids
14 kCHF - 20 kCHF

Autre mécanique de puits
Guides, tampons, suspensions,
coulisseaux, contrepoids ...
15 kCHF

Pack électrique

35 kCHF - 50 kCHF

Pack de portes

-20%

=

=

Les prix indiquent des valeurs
approximatives indépendantes des
fabricants pour des ascenseurs
standard de 5 étages et dépendent
dans la pratique fortement de la
situation sur place.

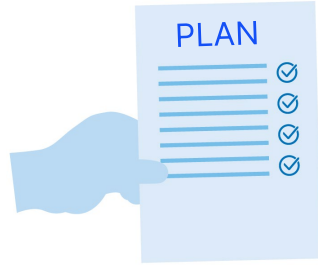
55 kCHF
-
80 kCHF

+ frais de réception par modification /
réparation entre-temps

100 kCHF - 145 kCHF

77 kCHF - 110 kCHF

55 kCHF - 80 kCHF



Petites pièces



Package



Remplacement



Degrés de liberté dans la mise en œuvre de tous les critères d'amélioration



Montant de l'investissement immédiat



Facteur de coût vs remplacement complet, si tous les composants sont remplacés

+80%

+40%

Base

Durée de la transformation

Les temps entre parenthèses sont valables pour des ascenseurs standard à 5 étages et dans des conditions idéales.



(Quelques jours)



(2-3 semaines)



(4-6 semaines)

Durée de la transformation

Les temps entre parenthèses sont valables pour des ascenseurs standard à 5 étages et dans des conditions idéales.



(Quelques jours)



(2-3 semaines)



(4-6 semaines)



DÉMONTAGE

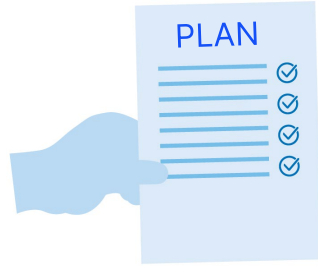
„Tout est
démonté /
évacué“

VOLUME SONORE/ POUSSIÈRE

Percer / couper

Travaux annexes À prévoir

Serrurerie /
Maçonnerie / peinture
/ électricité



Petites pièces



Package



Remplacement



Degrés de liberté dans la mise en œuvre de tous les critères d'amélioration



Montant de l'investissement immédiat



Facteur de coût vs remplacement complet, si tous les composants sont remplacés

+80%

+40%

Base

Durée de la transformation

Les temps entre parenthèses sont valables pour des ascenseurs standard à 5 étages et dans des conditions idéales.



(~1 semaine)



(~2 semaines)



(~3-5 semaines)

Valeur indicative „ Quand est-ce que ça vaut la peine ?”

Statistique - doit être considéré au cas par cas

10-20 ans

20-30 ans

>30 ans

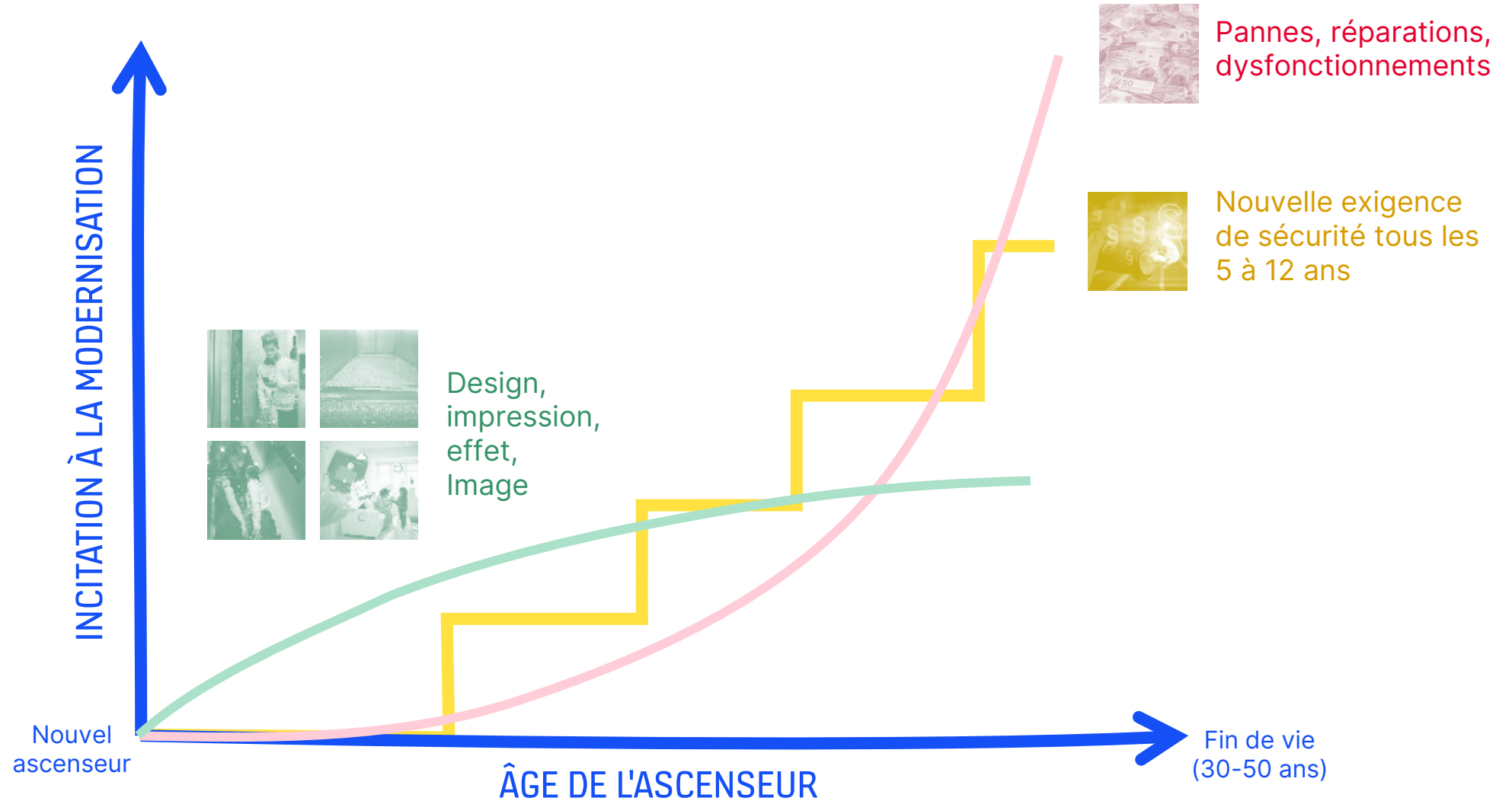
Valeur indicative „ Quand est-ce que ça vaut la peine ?”

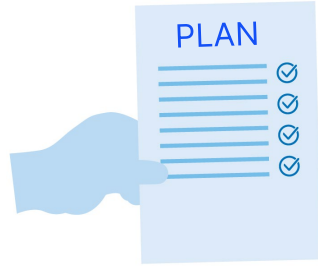
Statistique - doit être considéré au cas par cas

10-20 ans

20-30 ans

>30 ans





Petites pièces



Package



Remplacement



Degrés de liberté dans la mise en œuvre de tous les critères d'amélioration



Montant de l'investissement immédiat



Facteur de coût vs remplacement complet, si tous les composants sont remplacés

+80%

+40%

Base

Durée de la transformation

Les temps entre parenthèses sont valables pour des ascenseurs standard à 5 étages et dans des conditions idéales.



(Quelques jours)



(~2-3 semaines)



(~4-6 semaines)

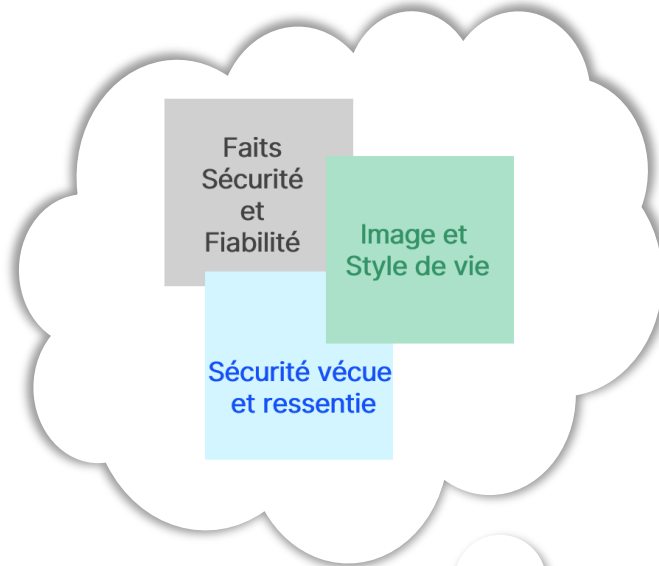
Valeur indicative „ Quand est-ce que ça vaut la peine ?”

Statistique - doit être considéré au cas par cas

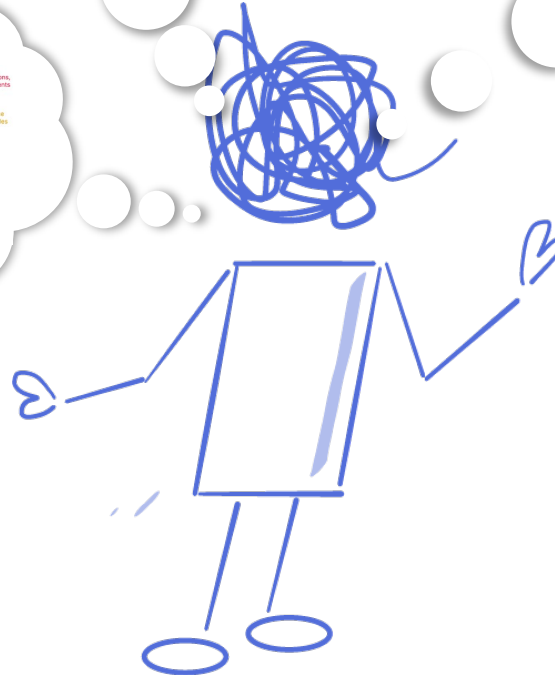
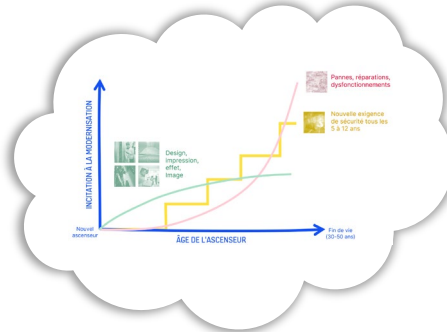
10-20 ans

20-30 ans

>30 ans



	Petites pièces	Modules	Remplacement
Degrés de liberté dans la mise en œuvre de tous les critères d'amélioration	★★★★	★★★★	★★★★
Montant de l'investissement immédiat			
Facteur de coût vs remplacement complet, si tous les composants sont remplacés	+80%	+40%	Base
Durée de la transformation Les temps entre parenthèses sont indicatifs pour des interventions standard à 3 étages et dans des conditions idéales.	(<1 semaine)	(1-2 semaines)	(3-5 semaines)
Valeur indicative : Quand est-ce que ça vaut la peine ? Statistique - Sur 100 remontées au pas par pas	5-15 ans	15-20 ans	>20 ans



Des nœuds dans la tête ?

En route pour le guide pas à pas !

- 1 **Faire réaliser une analyse de sécurité**
Connaître les risques en matière de sécurité et de responsabilité
- 2 **Obtenir un aperçu des coûts**
Spécialement pour les réparations / dépannages des dernières années
- 3 **Considérer le bâtiment, ses utilisateurs/habitants et sa finalité**
Comment le bâtiment est-il utilisé aujourd'hui et à quoi ressemblera-t-il demain ?
- 4 **Prendre conscience de la situation l'ascenseur**
Est-il adapté aux exigences du point 3 ?
- 5 **Formuler une définition des objectifs pour l'ascenseur**

- 6 **Les premières réflexions sur le concept**
Notre matrice d'orientation vous aidera ici



	Petites pièces	Modules	Remplacement
Degrés de liberté dans la mise en œuvre de tous les critères d'amélioration	★★★★	★★★★	★★★★
Montant de l'investissement immédiat			
Facteur de coût vs remplacement complet, si tous les composants sont remplacés	+80%	+40%	Base
Durée de la transformation Les temps sont pondérés par rapport aux données standard à 3 étages et dans des conditions idéales.	(-1 semaine)	(-2 semaines)	(-3-5 semaines)
Valeur indicative : Quand est-ce que ça vaut la peine ? Source : KONE, 2022	5-15 ans	15-20 ans	>20 ans

- 7 **Rassembler les documents pour la demande / soumission**
Registre des ascenseurs avec dessins techniques, derniers rapports de contrôle
- 8 **Demander une entreprise d'ascenseurs pour la réalisation du projet**
Volontiers KONE ;) Mais d'autres peuvent bien sûr le faire aussi !

Plus d'informations sur notre site web

www.kone.ch

CONTACT

OUTILS EN LIGNE



🔍

Français | Deutsch

KONE Suisse 

IMMEUBLES NEUF ▾

IMMEUBLES EXISTANTS ▾

DIGITAL SERVICES

SUPPORT, OUTILS & TÉLÉCHARGEMENTS ▾

ACTUALITÉS, RÉFÉRENCES & CO. ▾

ENTREPRISE ET CARRIÈRES ▾

[WWW.KONE.CH](#) >
 [IMMEUBLES EXISTANTS](#) >
 [MODERNISATION ASCENSEUR](#)

MODERNISATION ET REMPLACEMENT DE VOTRE ASCENSEUR

Nos solutions flexibles peuvent aller d'une modernisation modulaire jusqu'au remplacement complet. Vous améliorez ainsi la fiabilité, l'éco-efficience, le confort et le design de votre ascenseur, tout en valorisant votre patrimoine. Une modernisation vous permet également d'être en phase avec les derniers standards en termes d'accessibilité et de sécurité.

SÛR, MODERNE, CONFORTABLE

1

VALORISATION DU BÂTIMENT

La modernisation de l'ascenseur améliore la sécurité, la disponibilité, l'accessibilité et l'apparence du bâtiment et réduit les coûts énergétiques.

2

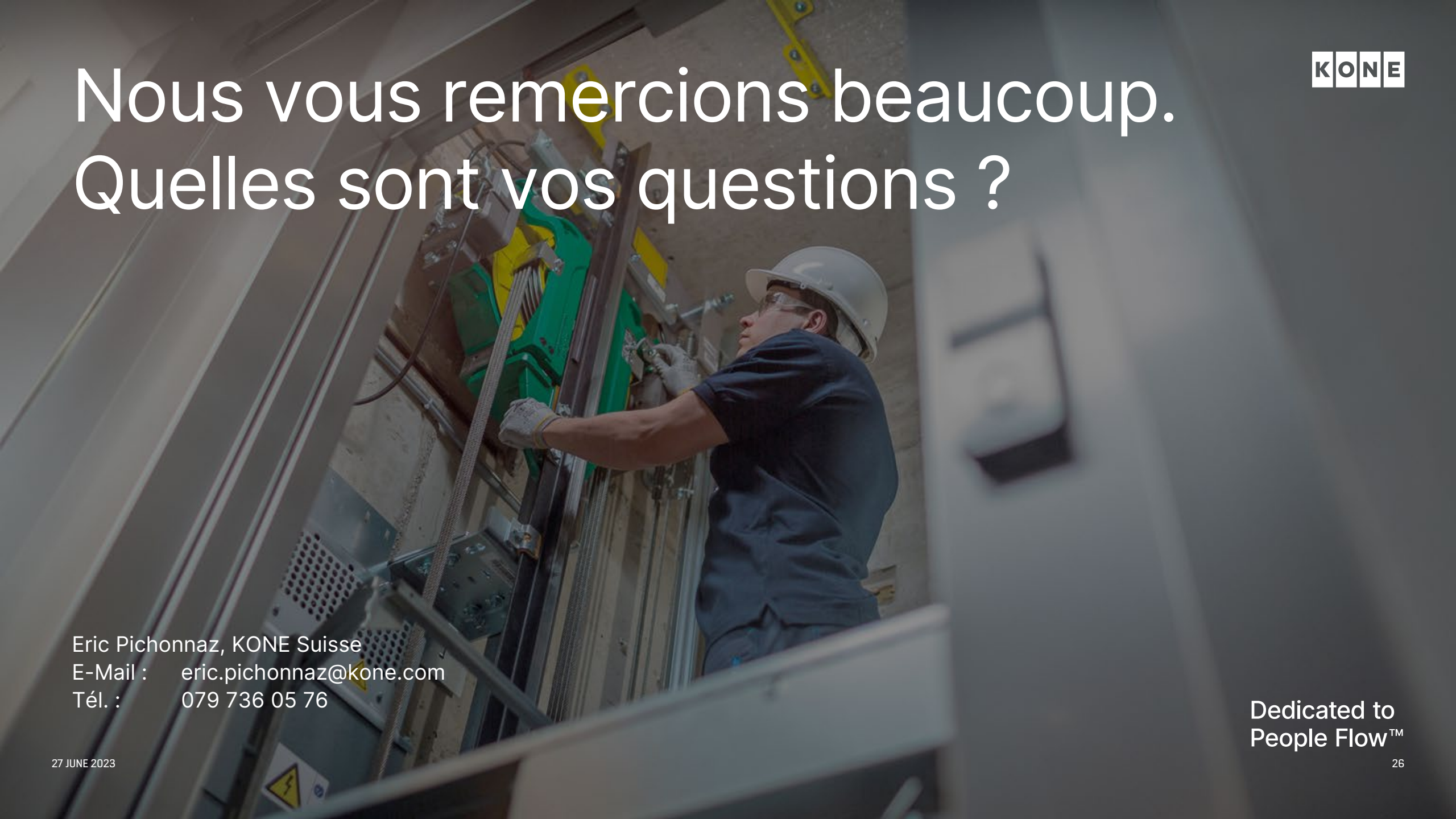
MEILLEURE ACCESSIBILITÉ

Une circulation sans obstacle et facile dans le bâtiment le rend plus attrayant pour les résidents et les visiteurs – surtout quand ils transportent des objets ou présentent un handicap physique.

3

MONTAGE EFFICACE

Grâce à notre méthode de montage unique sans échafaudage et des processus efficaces, nous effectuons les travaux de modernisation avec un temps d'arrêt minimal et peu de dérangements pendant le fonctionnement.



Nous vous remercions beaucoup. Quelles sont vos questions ?



Eric Pichonnaz, KONE Suisse
E-Mail : eric.pichonnaz@kone.com
Tél. : 079 736 05 76