DONNEZ UN COUP DE JEUNE À VOTRE ASCENSEUR

Solutions de Modernisation KONE

Pourquoi moderniser votre ascenseur?

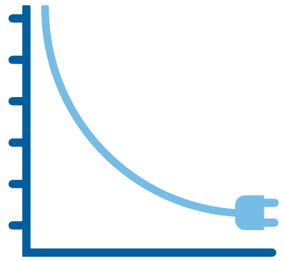
Une modernisation permet de maintenir le bon fonctionnement de vos ascenseurs et escaliers mécaniques pendant toute la durée de vie de votre immeuble. Elle garantit la sécurité et la fiabilité de vos équipements tout en générant des économies considérables grâce à la réduction des frais d'entretien et de la consommation énergétique.

Pour les utilisateurs, la modernisation par KONE est synonyme de sécurité, de confort et de design moderne. Pour les gestionnaires d'immeubles et d'installations, elle implique une amélioration des performances, de l'éco-efficacité et du people flow avec un minimum d'interruption et un maximum de disponibilité. Et pour les propriétaires, elle permet une gestion prévisible du cycle de vie.

Quand opterez-vous pour la modernisation ?

6 RAISONS DE MODERNISER

Sécurité



Eco-efficacité

Accessibilité

Vieillissement de l'installation

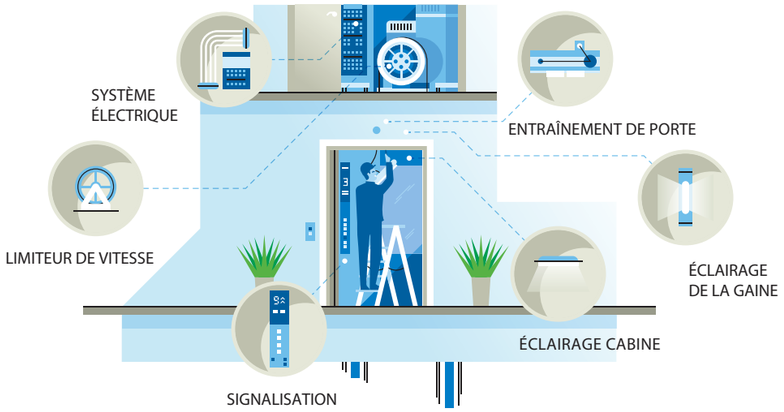
Fiabilité

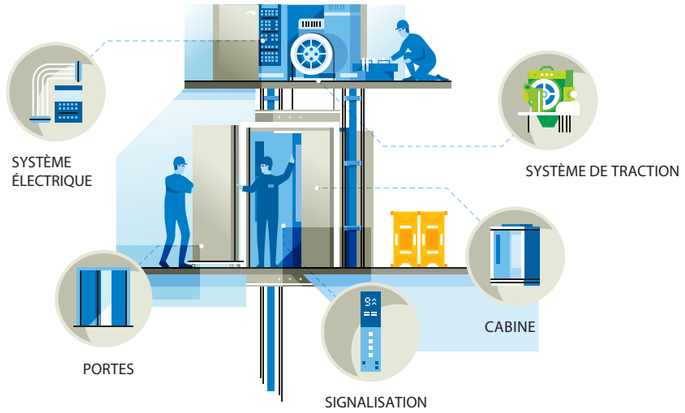
Valeur du bâtiment et design

3 SOLUTIONS DE MODERNISATION AU COURS DU CYCLE DE VIE DE VOTRE ASCENSEUR

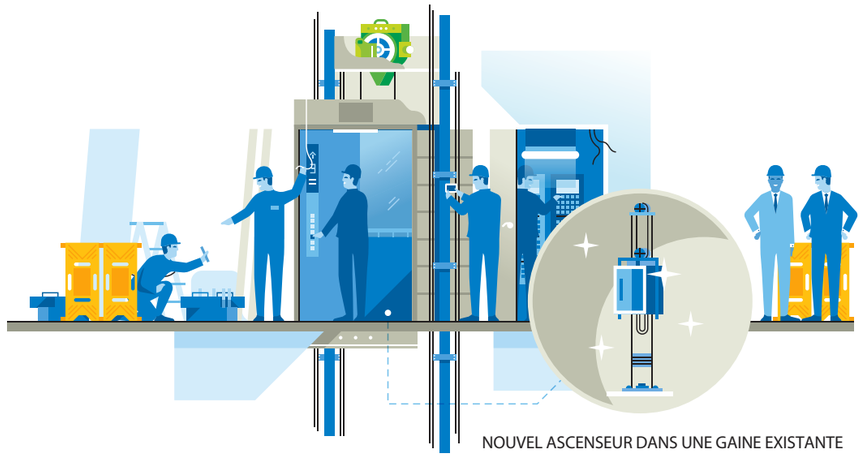
Grâce aux solutions de modernisation personnalisées de KONE, votre ascenseur est toujours au niveau le plus actuel de la technologie y compris d'un point de vue énergétique. Tout au long de la durée de vie du bâtiment.

Modernisation des composants individuels





Remplacement complet



Modernisation des composants clés

10 ans

15 ans

20 ans

MODERNISATION DES COMPOSANTS INDIVIDUELS – PLUS QU'UN TRAITEMENT « COSMÉTIQUE »

Les mises à niveau de composants sont un moyen rapide et peu coûteux d'apporter de petites améliorations à votre ascenseur. Ces mises à niveau peuvent concerner par exemple l'opérateur de porte, la signalisation ou le système d'éclairage.

Nous vous conseillons de mettre à niveau les composants de votre ascenseur si...

...les portes sont bruyantes

...l'ascenseur est équipé d'une signalisation obsolète et inutilisable

...l'ascenceur est âgé de plus de 10 ans

- Remplacement individuel en fonction des besoins
- Sélection de composants individuels
- Travaux faciles à réaliser
- Remplacement en fonction du budget

Le concept de modernisation modulaire se concentre sur le remplacement de composants individuels pour améliorer les performances de l'installation, le design de la cabine ou la sécurité. En fonction de l'état actuel de l'ascenseur, vous pourrez procéder au remplacement du système de commande, du groupe de traction, de la signalisation, des portes ou de la cabine. Une plus grande sécurité est possible par l'élimination de risques dans la gaine, la cuvette ou la tête de puits, de même qu'une amélioration du confort des utilisateurs. Quel que soit le cas, l'élimination de points de vulnaribilité constitue la priorité de ces solutions de modernisation. L'ascenseur fonctionne de manière plus fiable avec des coûts d'exploitation réduits et moins d'arrêts imprévus.

MODERNISATION DES COMPOSANTS CLÉS – AMÉLIORATION ÉLÉMENTAIRE DE L'INSTALLATION

La modernisation des composants clés améliore considérablement les performances de votre ascenseur en mettant à niveau la globalité des systèmes. Ce type de modernisation s'applique aux organes principaux comme le groupe de traction, l'électrification ou les portes.

Nous vous conseillons de mettre à niveau les composants clés, si votre ascenseur...

...consomme beaucoup d'électricité

...ne s'arrête pas précisément au niveau des étages

...dispose d'un intérieur peu pratique ou daté

...est âgé entre 15 et 20 ans

Ce package complet de modernisation visant à améliorer la disponibilité, la rentabilité et le confort de l'installation comprend le remplacement de tous les éléments essentiels de l'installation tels que le groupe de traction, la commande, la cabine, les portes de cabine et la signalisation. Les travaux sont faciles à réaliser et ne causent pas de longue interruption du service occasionnant ainsi une moindre gêne pour les locataires et un moindre coût pour le propriétaire.

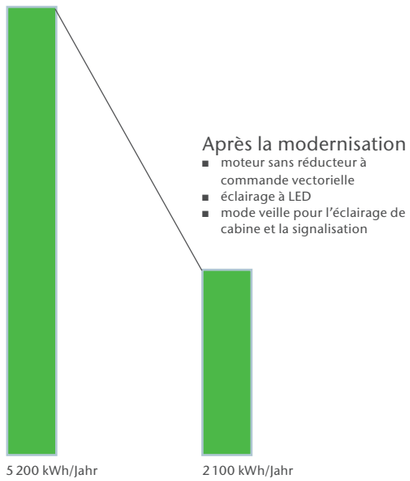
La technologie d'entraînement et l'éclairage modernes et énergétiquement efficaces permettent de réduire la consommation d'énergie jusqu'à 60% par rapport aux anciennes installations. Un moindre coût de réparation et une meilleure résistance aux pannes contribuent également à réduire les frais d'exploitation.

Une nouvelle cabine et une signalisation moderne offrent un meilleur confort et une plus grande sécurité aux usagers. L'amélioration du design montre également que le propriétaire investit pour l'avenir de l'immeuble.

- Remplacement des quatre composants principaux
- Economies d'énergie grâce à une technologie d'entraînement et un éclairage modernes
- Travaux faciles à réaliser
- Conformité à la plupart des critères de contrôle des règles de sécurité pour les ascenseurs (SN EN 81-80)

Consommation d'énergie moyenne*

Avant la modernisation



*Base de calcul : vitesse de l'ascenseur 1,0 m/s, course 21 m, charge nominale 630 kg (8 personnes) et 200 000 démarrages/an.

REMPLACEMENT COMPLET – UNE GARANTIE D'AVENIR

Pour le remplacement complet, nous assurons le démontage complet de votre ancien ascenseur et nous en installons un neuf dans la gaine existante de votre immeuble.

Nous vous conseillons le remplacement complet, si votre ascenseur...

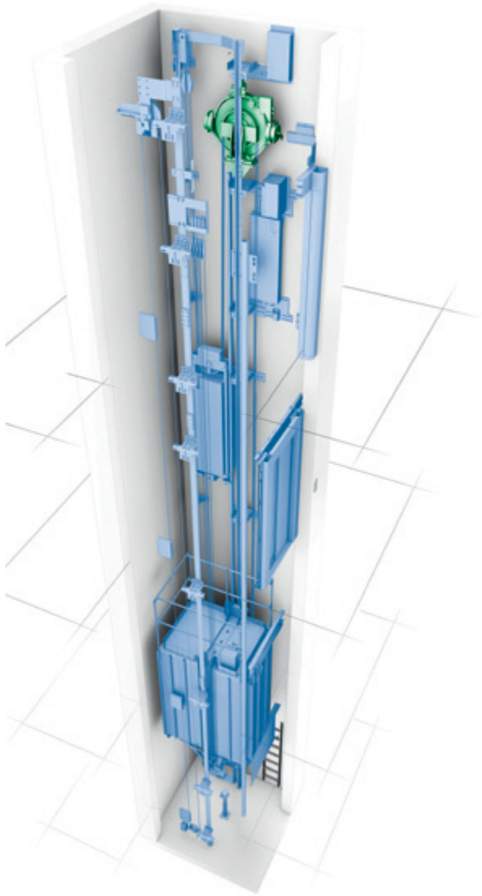
...a une cabine petite et étroite

...prend beaucoup de temps à se déplacer d'un étage à l'autre

...est souvent hors d'usag

...est âgé de 25 ans ou plus

Si l'ascenseur dans votre immeuble est âgé de 25 ans ou plus, le remplacement complet peut être la solution la plus économique. Cela permettra d'améliorer la fiabilité et l'efficacité énergétique, qui à leur tour réduiront les coûts d'entretien et d'électricité.



- Conformité à tous les critères de contrôle des normes de sécurité pour les ascenseurs (SN EN 81-80)
- Installation de la technologie la plus récente permettant des économies d'énergie allant jusqu'à 70%
- L'absence de local de machine libère de l'espace sous le toit
- Cabine plus grande grâce à l'absence d'un contrepoids
- Portes d'ascenseur entièrement automatiques
- Accessibilité aux personnes handicapées
- Possibilité d'installation dans quasiment toutes les configurations d'un immeuble (dimensions minimales de la tête de puits et de la cuvette)
- Augmentation de la valeur du bien immobilier

KONE NANOSPACE™ – L'ESPACE FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE

Avec le KONE NanoSpace, vous investissez dans un système d'ascenseur technologiquement sophistiqué : outre le confort particulier offert par une cabine plus spacieuse et des portes automatiques à large ouverture, il se distingue également par un transport en douceur et silencieux.

JUSQU' À 50% D'ESPACE EN PLUS !

Votre ancienne cabine

Votre nouvelle cabine

Grâce à ses fines masses d'équilibrage, le KONE NanoSpace prend moins de place dans la gaine. L'espace gagné avec une nouvelle cabine augmente considérablement la capacité de votre ascenseur : si votre ancien ascenseur pouvait transporter quatre passagers, ce sont désormais jusqu'à six personnes qui voyageront dans le KONE NanoSpace après le remplacement.

Une cabine d'ascenseur plus grande peut être également dotée de portes plus larges, améliorant ainsi l'accessibilité et la liberté de mouvement des personnes à mobilité réduite en fauteuil roulant ou avec poussettes. Le transport de vélos, de meubles ou autres objets encombrants est simplifié. Un avantage pratique pour vos locataires.

Le moteur étant monté dans la cuvette de la gaine, aucun local de machine n'est nécessaire. Vous gagnez ainsi de la place pour une surface d'entreposage supplémentaire. Les combles peuvent aussi être exploités pour un éventuel appartement supplémentaire.

KONE MONOSPACE®– UN ASCENSEUR PLUS SPACIEUX POUR PRESQUE TOUS LES BÂTIMENTS

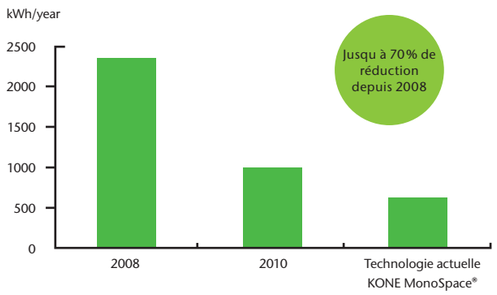
La solution de remplacement complet KONE, qui repose sur la technologie KONE MonoSpace, permet de gagner de la place dans la gaine, autorisant ainsi une superficie de cabine supérieure. D'autre part la technologie sans local de machine permet de libérer de l'espace au dernier niveau. L'ascenseur sans local de machine peut, également et si nécessaire, monter jusqu'au dernier étage.

JUSQU' À
70%
D'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

KONE est reconnu pour sa technologie révolutionnaire et éco-efficace. KONE améliore en permanence l'efficacité énergétique de ses ascenseurs – depuis 2008, jusqu'à 70%.

- Nos ascenseurs de référence ont été les premiers dans le secteur à obtenir la certification énergétique de Classe A selon la directive VDI 4707.
- KONE a été la première entreprise à annoncer la certification énergétique de Classe A selon la norme ISO 25745-2 parmi les ascenseurs de ses références client.
- L'installation d'un ascenseur KONE éco-efficace peut aussi contribuer à obtenir des **crédits « Immeuble Vert »** comme la certification LEED ou BREEAM.

Consommation énergétique des ascenseurs KONE



Les calculs reposent sur une vitesse de 1 m/s, une charge nominale de 630 kg, 150 000 démarrages/an, une course de 9 m et 4 étages.

KONE CARE™ ET KONEXION® : TOUJOURS EN PARFAITE SÉCURITÉ

Formule de maintenance individuelle
Nos solutions de maintenance KONE Care vous offrent le service d'entretien adapté à vos besoins, en option avec garantie de disponibilité, prises en charge de toutes les obligations de l'exploitant, dépannage et fourniture des pièces de rechange.

Afin d'assurer une maintenance optimale des installations d'ascenseurs, et ce indépendamment de leur fabricant, nous fixons des standards élevés qui maximisent leur durée de vie et leurs performances. Nos règles de maintenance répondent aux exigences des normes et lois en vigueur et sont continuellement adaptées à leurs évolutions. Qu'il s'agisse d'équipements KONE ou non, nos solutions de maintenance vous offrent un niveau de qualité et une fiabilité de service inégalés. Ils demeurent ainsi pleinement opérationnels mais aussi respectent voire dépassent les standards de sécurité les plus élevés.

Une meilleure sécurité pour vos ascenseurs
La technologie d'ascenseur KONE est conçue pour le système de téléalarme KONE KoneXion avec une disponibilité de 24h sur 24. Cela procure aux utilisateurs une sensation de sécurité et la tranquillité d'esprit, particulièrement en cas de situation d'urgence. En appuyant sur le bouton d'urgence de la cabine d'ascenseur, une connexion est établie via la ligne téléphonique (réseau mobile) à notre Customer Care Center accessible en permanence. Le Centre reconnaît immédiatement quel est l'équipement concerné et envoie rapidement un technicien de service pour libérer les personnes bloquées dans l'ascenseur.

Dedicated to People Flow™ KONE

KONE est l'un des principaux acteurs mondiaux du secteur des ascenseurs et escaliers mécaniques.

En réponse aux exigences de nos clients et aux besoins des utilisateurs, nous concevons et réalisons des produits et services technologiquement innovants et axés sur le cycle de vie du bâtiment pour le transport de personnes et de charges, ainsi que des solutions pour la modernisation et l'entretien d'installations existantes. Nous visons à atteindre nos objectifs – « Best People Flow Experience™ » et « Eco-efficiency » – en mettant le client au centre de nos préoccupations.

KONE est cotée en bourse (NASDAQ OMX, Helsinki). En 2016, la société a réalisé un chiffre d'affaires global de 8,8 milliards d'euros avec environ 52 000 collaborateurs dans plus de 60 pays, comptant plus de 1'000 succursales et plus de 1 million d'installations en service. Le siège est établi à Helsinki en Finlande.

KONE (SUISSE) SA
Chemin St-Hubert 5
Case postale 828
1951 Sion

Téléphone 027 305 35 00
Téléfax 027 305 35 21
switzerland@kone.com

www.kone.ch

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C004562
FSC www.fsc.org

printed in switzerland

Certification selon ISO 9001 et 14001.

Cette publication a été réalisée à des fins d'information générale, et nous nous réservons le droit de modifier la conception et les caractéristiques de nos produits à tout moment. Les déclarations faites dans ce catalogue ne sont pas contraignantes : aucun passage ne peut être interprété comme constituant une garantie ou un engagement de qualité; aucune déclaration concernant l'adéquation à certains usages déterminés n'y est faite. Il existe des différences entre les couleurs imprimées et effectives. KONE, PeopleFlow®, KONE MonoSpace® 500, KONE NanoSpace™, KONE Care™, KoneXion® et KONE Customer Care Center™ sont des marques commerciales ou des marques déposées de KONE Corporation. Copyright © 2017 KONE Corporation.

NSWVB6, 05/17